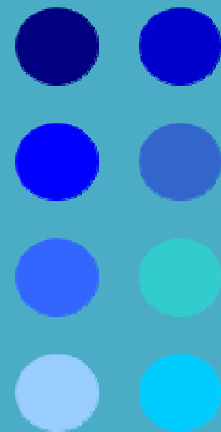


KARYA RANCANGAN :

GEDUNG PERKULIAHAN
FAKULTAS HUKUM
UPN “VETERAN” JAWA TIMUR



SYAIFUDDIN ZUHRI

Penerbit : UPN PERS

KARYA RANCANGAN :
GEDUNG PERKULIAHAN
FAKULTAS HUKUM
UPN "VETERAN" JAWA TIMUR

Oleh : SYAIFUDDIN ZUHRI

Edisi Pertama

Cetakan Pertama, 2006

Penerbit :

UPN Pers

Zuhri, Syaifuddin

KARYA RANCANGAN : GEDUNG PERKULIAHAN

FAKULTAS HUKUM – UPN VETERAN JAWA TIMUR

Edisi Pertama, Surabaya, UPN Pers, 2006

X + 77 hlm. 1 Jil. : 21 x 26 cm

ISBN : 978 – 602 – 9372 – 19 – 9

1. Arsitektur

KATA PENGANTAR

Dengan terselesaikan Karya Rancangan Gedung Perkuliahan Fakultas Hukum UPN "Veteran" Jawa Timur ini merupakan hasil karya rancangan atau disain yang sudah diaplikasikan dan dibangun oleh UPN "Veteran" Jawa Timur oleh kontraktor PT. Prambanan Dwipaka Jakarta dengan masa pelaksanaan 8 (delapan) bulan.

Pekerjaan perancangan dan pengawasan telah dilaksanakan sesuai kesepakatan kerja antar pihak perencana, pengawas, kontraktor dan pemilik proyek secara bersama-sama di lapangan.

Dan Alhamdulillah, pada tahap operasional gedung telah digunakan oleh civitas akademika fakultas kedokteran UPN "Veteran" Jawa Timur dengan sebaik-baiknya.

Penulis sekaligus perencana merasa berbangga bahwa hasil karya rancangan ini dapat diaplikasikan secara nyata, serta dapat digunakan oleh pengguna untuk menjalankan kegiatan akademiknya.

Surabaya, Desember 2006

Penulis

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	i
DAFTAR ISI.....	ii
DAFTAR TABEL	iii
DAFTAR GAMBAR.....	iv
BAB I. PENDAHULUAN.....	1
1.2. DATA INSTITUSI.....	1
1.3. DATA MAHASISWA.....	2
1.4. SARANA PRASARANA.....	4
1.4.1. Kondisi Lingkungan Kampus.....	4
1.4.2. Kondisi Aksesibilitas / Jalan	4
1.4.3. Fasilitas Umum dan Sosial Sekitar.....	5
BAB II. DISKRIPSI PROYEK.....	6
2.1. MASTER PLAN KAMPUS.....	6
2.1. LOKASI	7
2.2. PENGGUNAAN LAHAN.....	8
2.3. PENGGUNA RUANG.....	10
2.4. KEBUTUHAN RUANG.....	11
BAB III. KONSEP RANCANGAN.....	13
3.1. KONSEP TAMPILAN.....	13
3.2. KONSEP SIRKULASI.....	13
3.3. KONSEP BENTUK.....	14
3.4. KONSEP UTILITAS.....	15
3.5. KONSEP PEMADAM KEBAKARAN.....	16
3.6. KONSEP PENERANGAN.....	17
3.7. KONSEP RUANG LUAR.....	17
3.8. KONSEP STRUKTUR.....	18
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Jumlah Calon Mahasiswa yang Mendaftar.....	2
Tabel 2. Jumlah Calon Mahasiswa yang Diterima.....	2
Tabel 3. Persentase Wilayah Asal Mahasiswa Baru.....	3
Tabel 4. Persentase Wilayah Asal Mahasiswa Baru.....	3
Tabel 5. Fasilitas Umum dan Sosial Kampus.....	5
Tabel 5. Status dan Penggunaan Lahan Kampus.....	9
Tabel 6. Penggunaan Bangunan Kampus.....	9
Tabel 7. Komposisi Penggunaan Lahan.....	10

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Kondisi Lingkungan Kampus.....	4
Gambar 2. Rencana Zona Pengembangan	6
Gambar 3. Tata Letak Kampus.....	7
Gambar 4. Tata Bangunan Kampus.....	8
Gambar 5. Tampilan Gedung.....	13
Gambar 6. Tata letak Ruang.....	14
Gambar 7. Layout Gedung.....	15
Gambar 8. Distribusi Air Bersih.....	15
Gambar 9. Pembuangan Air Kotor.....	16

BAB I

PENDAHULUAN

1.2. DATA INSTITUSI

Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur (UPN "Veteran" Jawa Timur) saat ini berada di bawah pengelolaan Yayasan Kesejahteraan Pendidikan dan Perumahan (YKPP), dipimpin oleh seorang Rektor yang dalam pelaksanaan tugasnya bertanggung jawab langsung kepada Kepala Badan Pelaksana Pendidikan (BP DIK) YKPP. Tugas Pokok Universitas sebagai lembaga pendidikan adalah menyelenggarakan pendidikan dan pengajaran di atas sekolah menengah umum yang meliputi: pendidikan dan pengajaran, penelitian dan pengembangan serta pengabdian masyarakat sesuai dengan Peraturan per-Undang-Undangan yang berlaku.

Berdasarkan PP Nomor: 60 Tahun 1999 Struktur Organisasi UPN "Veteran" Jawa Timur, Rektor selaku pimpinan Universitas membawahi Dekan Fakultas/Direktur Pascasarjana, dan Wakil Rektor. Para Wakil Rektor dibantu oleh Kepala Biro, sedangkan para Dekan Fakultas dan Direktur membawahi Ketua Program Studi serta Kepala Bagian Tata Usaha. Berdasarkan SK YKPP Nomor: Kep/18/YKPP/III/2008 tanggal 5 Maret 2008, Organisasi dan Tata Kerja (Ortaker) dijelaskan secara deskriptif dan organigram susunan dan struktur organisasi yang berlaku di UPN "Veteran" Jawa Timur.

Pada konteks penyelenggaraan secara institusional UPN "Veteran" Jawa Timur telah terakreditasi dengan peringkat C dari BAN-PT, disamping akreditasi pada setiap program studi. Hal ini juga didukung dengan terpilihnya UPN "Veteran" Jawa Timur di tingkat Kopertis VII wilayah Jawa Timur pada tanggal 28 Pebruari 2009 sebagai 5 (lima) perguruan tinggi unggulan di Jawa Timur yang meliputi (1) Universitas Muhammadiyah Malang, (2) UPN "Veteran" Jawa Timur Surabaya, dan (3) Universitas Surabaya (UBAYA), sebagai perguruan tinggi yang berprestasi dalam bidang *tata kelola, kemahasiswaan dan penelitian & pengabdian masyarakat*. Sehingga dapat menjadi pemicu bagi seluruh civitas akademika untuk terus menerus (*continous development*) selalu mengembangkan UPN "Veteran" Jawa Timur ke depan sebagai perguruan tinggi yang maju, mandiri dan modern.

1.3. DATA MAHASISWA

Jumlah mahasiswa UPN “Veteran” Jawa Timur Adapun Jumlah calon mahasiswa yang mendaftar, daya tampung, jumlah mahasiswa yang diterima, jumlah mahasiswa baru dan jumlah seluruh mahasiswa disajikan tabel berikut.

Tabel 1. Jumlah Calon Mahasiswa yang Mendaftar

No	Jurusan	Jumlah Pendaftar				
		2004/2005	2005/2006	2006/2007	2007/2008	2008/2009
1	Manajemen	850	738	604	493	375
2	Akuntansi	697	708	482	346	297
3	Ilmu Ekonomi	302	77	64	33	66
4	Agroteknologi	39	37	45	53	25
5	Agribisnis	21	18	19	19	48
6	Teknik Industri	384	316	236	226	172
7	Teknik Kimia	134	98	108	77	85
8	Teknologi Pangan	30	45	52	29	38
9	Teknik Informatika	398	511	509	543	477
10	Sistem Informasi				143	129
11	Administrasi Publik	73	43	35	31	66
12	Administrasi Bisnis	42	37	75	60	59
13	Ilmu Komunikasi	912	888	794	629	523
14	Teknik Lingkungan	21	17	31	35	65
15	Teknik Arsitektur	63	89	80	87	111
16	Teknik Sipil	74	96	81	64	97
17	Ilmu Hukum			117	154	134
	Jumlah	4040	3718	3332	3022	2767

Sumber: Biro Admik, 2009

Dari tabel diatas dikatakan, bahwa tahun akademik 2008/2009 mahasiswa yang mendaftar sebagai calon mahasiswa baru UPN “Veteran” Jawa Timur mencapai 2.767 mahasiswa.

Tabel 2. Jumlah Calon Mahasiswa yang Diterima

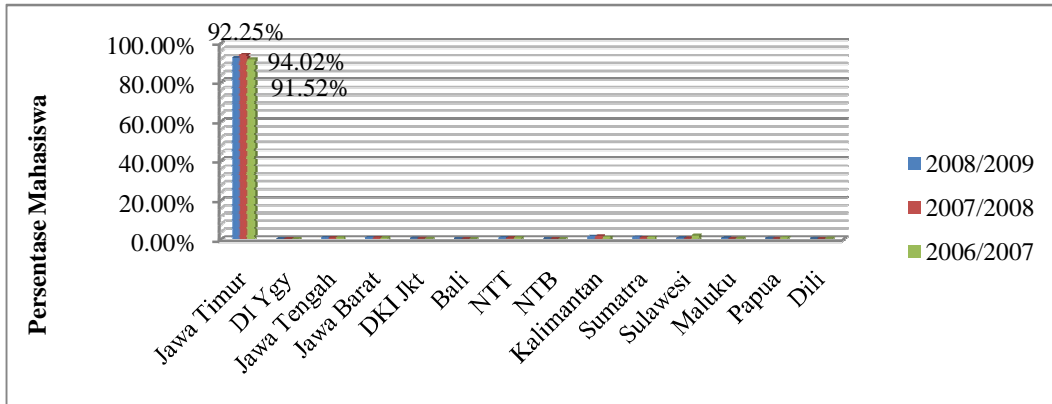
No	Jurusan	Jumlah Pendaftar yang diterima				
		2004/2005	2005/2006	2006/2007	2007/2008	2008/2009
1	Manajemen	509	506	420	405	241
2	Akuntansi	469	465	365	339	200
3	Ilmu Ekonomi	189	68	64	33	41
4	Agroteknologi	38	36	35	36	25
5	Agribisnis	18	18	16	15	42
6	Teknik Industri	384	212	190	185	140
7	Teknik Kimia	90	78	78	57	54
8	Teknologi	29	23	47	25	27
9	Teknik	304	430	391	427	281
10	Sistem Informasi				94	92
11	Administrasi	71	42	28	30	37
12	Administrasi	40	34	75	58	56
13	Ilmu Komunikasi	593	492	433	386	274
14	Teknik	21	17	24	29	52
15	Teknik Arsitektur	51	82	58	81	96

16	Teknik Sipil	51	83	66	56	80
17	Ilmu Hukum			116	153	120
	Jumlah	2857	2586	2406	2409	1858

Sumber: Biro Admik, 2009

Dari tabel diatas dikatakan, bahwa tahun akademik 2008/2009 mahasiswa yang diterima sebagai mahasiswa baru UPN “Veteran” Jawa Timur mencapai 1.858 mahasiswa.

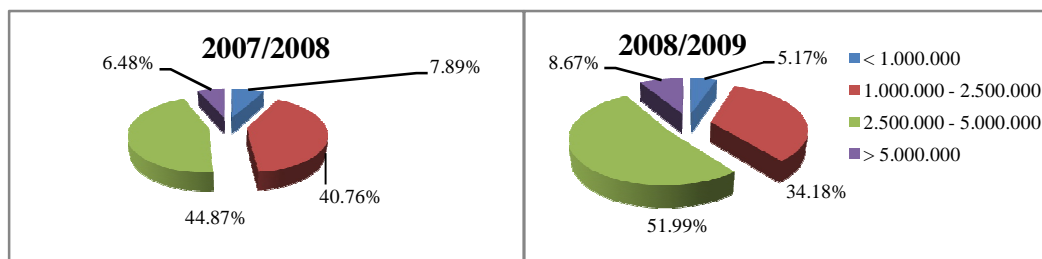
Tabel 3. Persentase Wilayah Asal Mahasiswa Baru



Sumber: Analisa, 2009

Sedangkan berdasarkan latar belakang pendidikan mahasiswa baru didominasi dari Sekolah Menengah Atas (SMA) untuk angkatan tahun 2006: 81,05% ; tahun 2007: 80,49% dan angkatan tahun 2008: 80,79%.

Tabel 4. Persentase Wilayah Asal Mahasiswa Baru



Sumber: Analisa, 2009

Dari data diatas dapat dijelaskan bahwa pertumbuhan mahasiswa hukum cukup besar sebanyak 116 mahasiswa (2007), 153 mahasiswa (2008) dan 120 mahasiswa (2009), sehingga jumlah keseluruhan mahasiswa sebanyak 389 mahaiswa.

1.4. SARANA PRASARANA

1.4.1. Kondisi Lingkungan Kampus

Kampus UPN “Veteran” Jawa Timur terletak di Jalan Raya Rungkut Madya, Gunung Anyar yang merupakan kawasan perumahan dan permukiman Kecamatan Gunung Anyar.



Gambar 1. Kondisi Lingkungan Kampus

Kondisi lingkungan sekitar kampus merupakan kawasan permukiman dan perumahan. Sesuai dengan batas-batas area kampus, kawasan sebelah Utara adalah kawasan perumahan YKP Pemda Tk I Jatim, kawasan sebelah Selatan adalah perumahan Puri Mas, kawasan sebelah Barat adalah akses jalan perumahan Purimas dan perumahan dosen IKIP, dan sebelah Timur merupakan lahan kosong dan permukiman penduduk Gunung Anyar.

1.4.2. Kondisi Aksesibilitas / Jalan

Pencapaian ke kampus UPN “Veteran” Jawa Timur sangat mudah karena ditunjang sarana prasarana jalan yang cukup memadai dan

layak berupa jalan kota yang beraspal serta dapat dicapai secara mudah dari beberapa prasarana kota.

Sedangkan aksesibilitas eksternal menuju ke lokasi kolam renang dapat dicapai dari pintu 1 (satu) UPN yang berjarak sekitar 200 meter dari pintu gerbang barat UPN ke lokasi kolam renang melalui jalan lingkaran yang berada di sebelah Selatan lahan kampus.

1.4.3. Fasilitas Umum dan Sosial Sekitar

Fasilitas-fasilitas umum yang tersedia dan tumbuh di luar lingkungan kampus UPN "Veteran" Jawa Timur sesuai dengan kebutuhan mahasiswa adalah tempat makan (warung dan restoran), perbankan, ATM, pondokan, warnet, fotokopi, pangkalan bemo/taxi yang tersebar disekeliling kampus dengan radius 1-2 Km.

Sedangkan memenuhi kebutuhan sosial dan kegiatan olahraga mahasiswa serta penyediaan fasilitas-fasilitas umum telah disediakan di kawasan kampus beberapa fasilitas seperti perpustakaan, ruang baca fakultas, poliklinik, kantin pusat, kantin fakultas dan program studi, mesjid kampus, tennis, badminton, free-wifi internet, warnet dan fotokopi.

Tabel 5. Fasilitas Umum dan Sosial Kampus

No	Jenis Fasilitas	Luas	Ket.
1	Bengkel motor/mobil	975 M2	Sabtu s/d. Minggu
2	Perpustakaan	900 M2	08.00 – 21.00
3	Pusat Bahasa	900 M2	08.00 – 17.00
4	Mesjid	10.500 M2	Sabtu s/d. Minggu
5	Poliklinik	100 M2	Sabtu s/d. Minggu
6	Gedung Serbaguna	22.500 M2	Sabtu s/d. Minggu
7	Lapangan Tennis	5.200 M2	Sabtu s/d. Minggu
8	Kolam Renang	16.250 M2	Sabtu s/d. Minggu
9	Lapangan Sepakbola	6.250 M2	Sabtu s/d. Minggu
10	Guest House	700 M2	Sabtu s/d. Minggu
11	Kantin, Koperasi & Warnet	1200 M2	Sabtu s/d. Minggu
12	ATM	10 M2	Sabtu s/d. Minggu

Sumber: Biro Umum, 2010

BAB II

DISKRIPSI PROYEK

2.1. MASTER PLAN KAMPUS

Dalam perkembangannya, sesuai Rencana Strategis 2007-2012 UPN "Veteran" Jawa Timur, bahwa tuntutan dan kebutuhan proses pembelajaran selalu meningkat dari tahun ke tahun. Untuk menata dan menampung tuntutan kebutuhan tersebut ke depan perlu dilakukan penataan struktur dan fungsi lahan yang tersedia dan mampu menampung tuntutan kebutuhan tersebut dalam suatu Master Plan Kawasan Kampus.

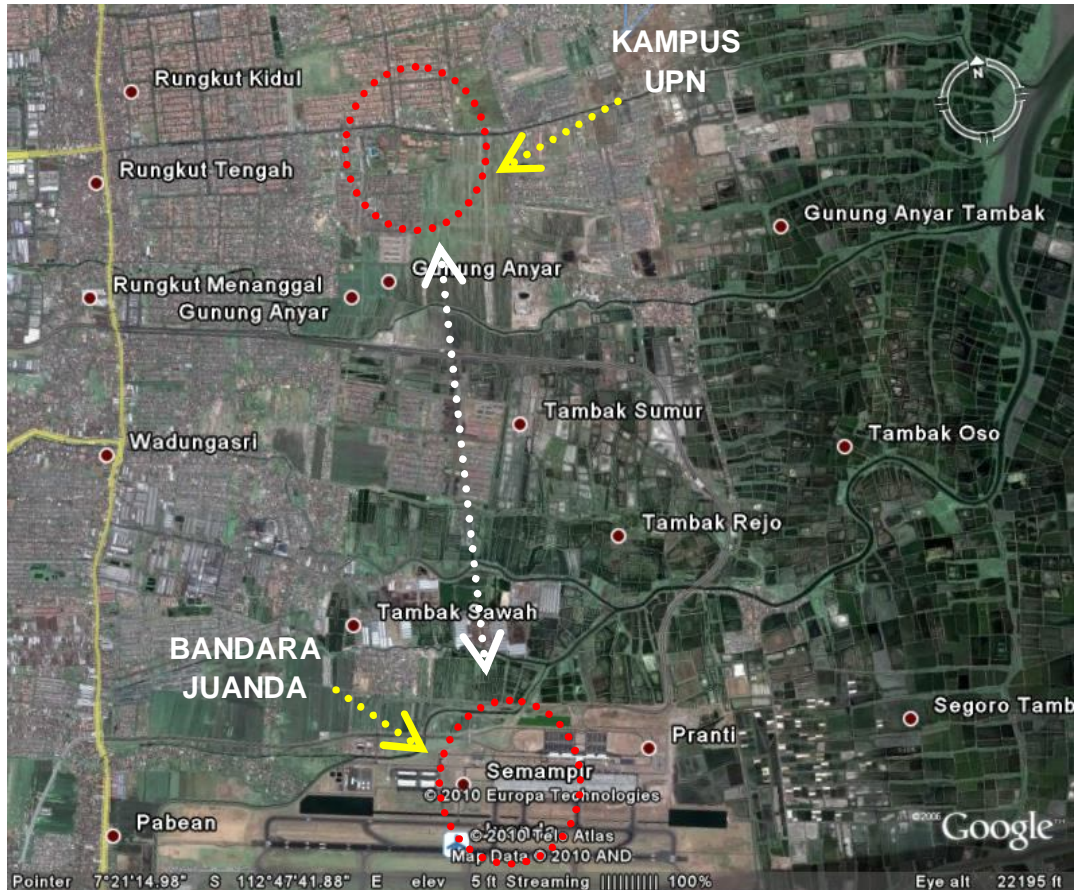


Gambar 2. Rencana Zona Pengembangan

Secara umum kawasan pengembangan kampus UPN "Veteran" Jawa Timur sampai 2012 akan terdiri 5 (lima) kawasan pengembangan yakni kawasan pendidikan dan laboratorium, kawasan administratif, kawasan olahraga dan rekreasi, kawasan bisnis dan kawasan asrama (hunian).

2.1. LOKASI

Lokasi kampus UPN “Veteran” Jawa Timur terletak di Jalan Raya Rungkut Madya, Gunung Anyar, Surabaya, sekitar 5 Km dari Bandara Juanda Surabaya dan 15 Km dari pusat kota Surabaya. Areal kampus ini secara keseluruhan menempati lahan seluas 24.5 Ha di wilayah Kelurahan Gunung Anyar, Kecamatan Rungkut, Kotamadya Tingkat II Surabaya.



Gambar 3. Tata Letak Kampus

Lahan kampus yang dipergunakan UPN “Veteran” Jawa Timur ini adalah lahan milik yayasan pembina yang telah dibebaskan dan disertifikatkan atas nama yayasan pembina yang dapat dibuktikan dengan surat bukti kepemilikan berupa Sertifikat Tanda Bukti Hak yakni sertifikat nomor 12.01.21.01. 3.01028 tanggal 26 Februari 2002, sertifikat nomor 12.01.21.01.3.00389 tanggal 4 Agustus 1998, sertifikat nomor 12.01.21.01.2.00390 tanggal 4 Agustus 1998, sertifikat nomor

12.01.21.01.3.00391 tanggal 04 Agustus 1998, sertifikat nomor 12.01.21.01.3.01026 tanggal 26 Februari 2002.



Gambar 4. Tata Bangunan Kampus

2.2. PENGGUNAAN LAHAN

Dengan kondisi lahan yang berada ditengah permukiman dan fasilitas perdagangan yang terletak pada kawasan Kelurahan Gunung Anyar yang merupakan kawasan yang sedang berkembang. Lahan ini merupakan tanah yang berada ditengah-tengah wilayah permukiman yang sedang tumbuh dengan batas-batas tanah disekelilingnya meliputi :

- Sebelah Utara : Jalan Raya Rungkut Madya, Gunung Anyar dan Perumahan YKP (Pemda Tingkat I Jawa Timur).
- Sebelah Selatan : Perumahan Puri Mas.
- Sebelah Timur : Tanah kosong dan permukiman warga sekitar.
- Sebelah Barat : Perumahan Puri Mas dan Perumahan IKIP.

Komposisi penggunaan dan status lahan kampus UPN "Veteran" Jawa Timur secara jelas dapat dilihat pada tabel dibawah ini.

Tabel 5. Status dan Penggunaan Lahan Kampus

No	Lokasi	Status Kepemilikan	Penggunaan	Luas (m2)
1	Jl. Raya Rungkut Madya,	HGB	Kampus	35.690
2	Jl. Raya Rungkut Madya,	HGB	Perumahan	1.216
3	Jl. Raya Rungkut Madya,	HGB	Kebun	3.500
4	Jl. Raya Malang – Surabaya,	Hak Milik	Hutan	11.070
5	Jl. Raya Rungkut Madya,	Hak Milik	Asrama	483
6	Jl. Raya Rungkut Madya,	HGB	Kopma	95
7	Jl. Raya Rungkut Madya	HGB	Kantin	620
8	Jl. Raya Rungkut Madya	HGB	Masjdjid	826
9	Jl. Raya Rungkut Madya	HGB	Lapangan tenis	606
10	Jl. Raya Rungkut Madya	HGB	Pos Satpam	72
11	Jl. Raya Rungkut Madya	HGB	Garasi / Bengkel	150
12	Jl. Raya Rungkut Madya	HGB	Parkir	4.060
13	Jl. Raya Rungkut Madya	HGB	Lapangan Bola	12.000
14	Jl. Raya Rungkut Madya	HGB	GSG Giriloka	6.120
15	Jl. Raya Rungkut Madya	HGB	Kolam renang	5.000
16	Jl. Raya Rungkut Madya	HGB	Rg Terbuka	129.712

Sumber : Admik UPN, 2009

Penggunaan tanah yang diperuntukkan bagi bangunan dan fasilitas kampus yang dipergunakan sebagai fasilitas pendidikan, fasilitas umum dan penelitian bagi dosen dan mahasiswa yang meliputi :

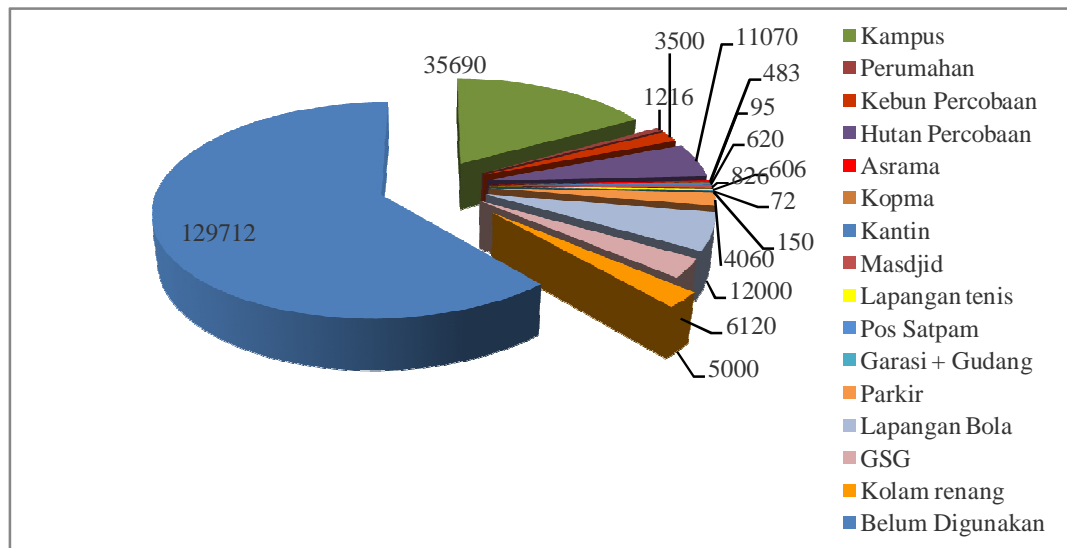
Tabel 6. Penggunaan Bangunan Kampus

No	Jenis Bangunan/ruangan	Jumlah	Luas (m2)	Kondisi	Status	Rasio
1	Perkantoran	26	2.237	Baik	HGB	
2	Ruang kuliah	101	9.664	Baik	HGB	1 : 1.16
3	Ruang	7	1.800	Baik	HGB	
4	Ruang kerja dosen	75	2.635	Baik	HGB	1 : 8.06
5	Ruang laboratorium	84	5.252	Baik	HGB	1 : 0.63
6	Studio	11	836	Baik	HGB	
7	Rumah kaca	2	60	Baik	HGB	
8	Puskesmas	1	90	Baik	HGB	
9	Pusat kegiatan	19	4.585	Baik	HGB	
10	Gedung olah raga	1	2.400	Baik	HGB	
11	Gudang Percetakan	1	162	Baik	HGB	
12	Koperasi Mahasiswa	1	95	Baik	HGB	
13	Masjid	1	750	Baik	HGB	
14	Kolam renang	1	5.000	Baik	HGB	
	Luas seluruhnya	331	35.566			

Sumber : Admik UPN, 2009

Komposisi penggunaan tanah universitas yang saat ini diperuntukkan bagi kebutuhan bangunan dan ruang terbuka yang masih belum dimanfaatkan secara optimal, meliputi :

Tabel 7. Komposisi Penggunaan Lahan

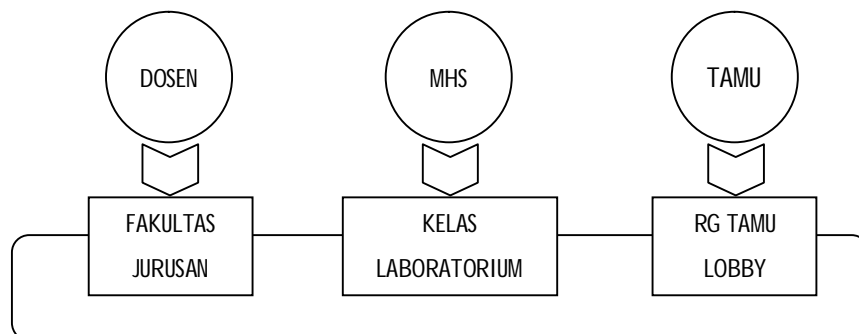


Sumber : Analisa UPN, 2010

2.3. PENGGUNA RUANG

Ditinjau dari aktifitas kegiatan, maka ada beberapa alur kegiatan yang terjadi didalam Gedung Fakultas Hukum yang dapat dijadikan sebagai bahan kajian dalam proyek ini, sebagai berikut :

- Pengunjung yaitu datang berkunjung sebagai tamu dari mahasiswa atau dosen.
- Dosen terdiri atas pengelola fakultas dan jurusan. Pengelola akademis terdiri dari jajaran fakultas dan jurusan, sedangkan dosen terdiri atas kelompok dosen TPTO dan dosen Luar Biasa.
- Mahasiswa yaitu kelompok mahasiswa yang terkonsentrasi pada beberapa tahun akademik pada semester ganjil dan semester genap.



2.4. KEBUTUHAN RUANG

Dari adanya tabel aktifitas dan kebutuhan ruang dapat disimpulkan bahwa pada perancangan Gedung Fakultas Hukum ini terdapat jenis kelompok fasilitas dan kebutuhan ruang yang dibutuhkan.

Adapun kelompok fasilitas dan kebutuhan ruang yang dibutuhkan yaitu :

1. Kelompok Dekanat
 - a. Ruang Dekan
 - b. Wakil Dekan I
 - c. Wakil Dekan II
 - d. Bagian TU
 - e. Bagian Dikjar
 - f. Ruang Baca
2. Kelompok Jurusan
 - a. Rg Ketua Jurusan
 - b. Rg Sek Jurusan
 - c. Rg Ketua Lab
 - d. Rg dosen TPTO
 - e. Rg dosen LB
 - f. Rg Tamu
 - g. Rg Arsip Data
 - h. Rg Baca
 - i. Rg Rapat
3. Kelompok Pendidikan
 - a. Kelas
 - b. Lab Rapat
 - c. Lab Sidang
4. Kelompok Penunjang
 - a. Rg Hima
 - b. Rg Bersama Mahasiswa
 - c. Kantin
 - d. Gudang

Dari perhitungan luas ruang dari beberapa kelompok kegiatan dapat diperhitungkan kebutuhan luas bangunan dan luas lahan yang dibutuhkan dalam perancangan proyek ini, yakni :

Luas massa bangunan : 950 m^2 (1 lantai)
= 3 Lantai (2.850 m^2)

Luas parkir pengunjung :

Mobil + sirkulasi : 25 m^2

Motor + sirkulasi : 2.1 m^2

Asumsi jumlah mobil : $25 \% \times \text{jumlah pengunjung}$
= $25 \% \times 400$
= 100 mobil

Asumsi jumlah motor : $25 \% \times \text{jumlah pengunjung}$
= $25 \% \times 300$
= 75 motor

Luas parkir mobil : $25 \times 100 = 2500 \text{ m}^2 \times 30 \% \text{ (sirkulasi)} = 750 \text{ m}^2$

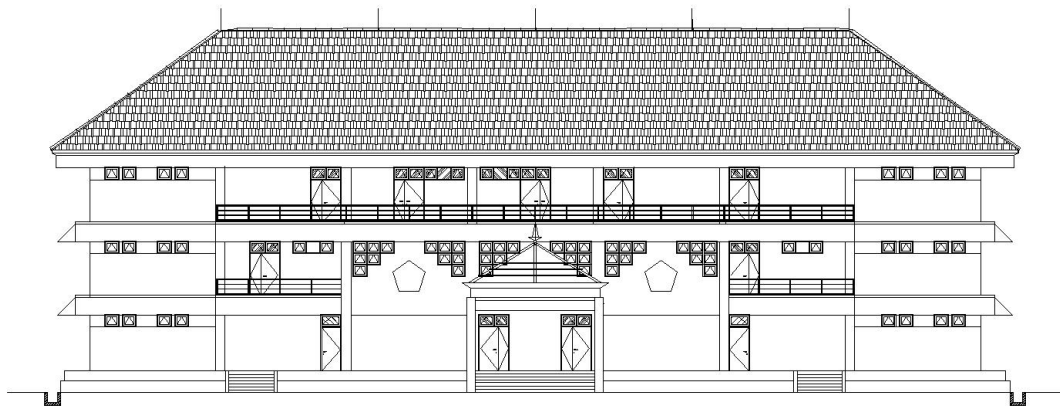
Luas parkir motor : $2.1 \times 75 = 157.5 \text{ m}^2 \times 30 \% \text{ (sirkulasi)} = 47.25 \text{ m}^2$

BAB III

KONSEP RANCANGAN

3.1. KONSEP TAMPILAN

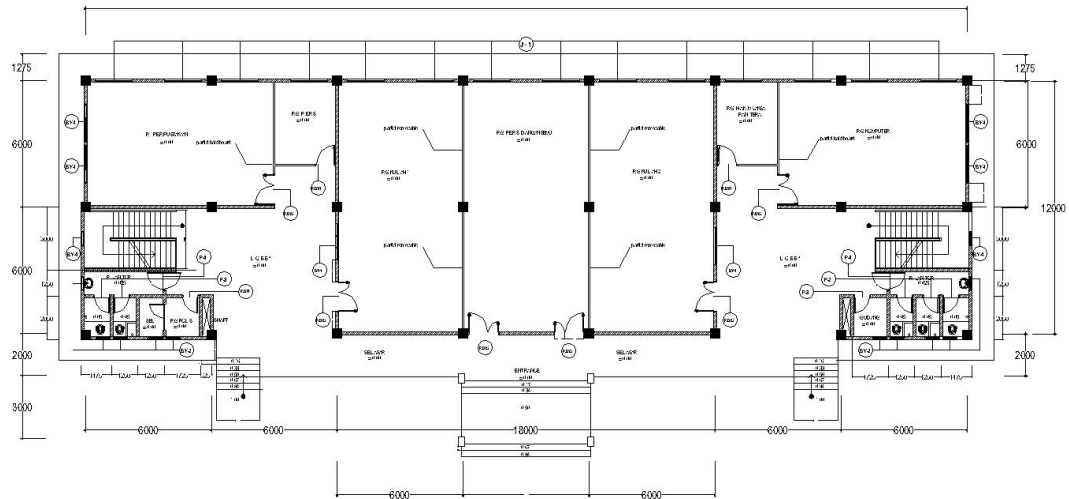
Konsep tampilan bangunan ingin menghadirkan sesuatu yang berbeda dari lingkungan sekitar. Dimana tampilan bangunan banyak menggunakan unsur lengkung yang terkesan smoothing. Penggunaan sistem cladding wall sangat membantu dalam tampilan bangunan yang terkesan aksen dengan unsur lengkung nya yang memperkuat kesan smoothing pada bangunan. Pada tampilan menggunakan warna – warna seperti orange yang dimana memberikan kesan segar, lebih semangat dan lebih formal.



Gambar 5. Tampilan Gedung

3.2. KONSEP SIRKULASI

Konsep sirkulasi ruang dalam pada perancangan menggunakan sirkulasi memusat yang sifat nya mengalir dari bagian samping kanan menuju kesamping kiri dan sebaliknya berorientasi kembali kepusat. Alur sirkulasi dibuat mengalir dengan cara linier. Hal ini memberikan efisiensi pergerakan pengguna ruang untuk menuju ke masing-masing ruang.

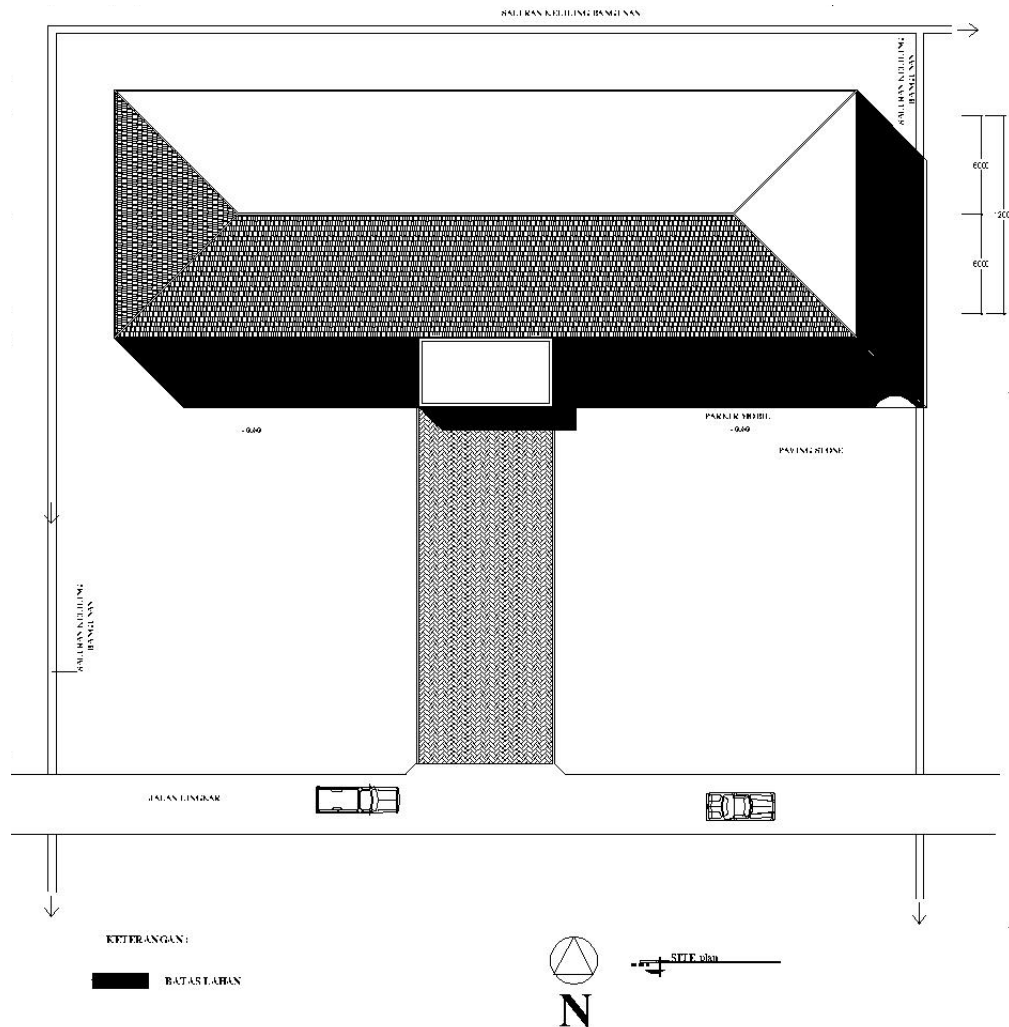


Gambar 6. Tatanan Ruang

3.3. KONSEP BENTUK

Pada perancangan ini mengambil tema "efisiensi dan kesederhanaan" yang adaptif terhadap lingkungan sekitar, dimana bertujuan untuk menghadirkan tampilan yang berbeda dan juga menjadi pusat perhatian pada lingkungan sekitar.

Efisiensi tampilan dalam desain diaplikasikan dengan bentuk-bentuk simetri dan lurus tetapi tidak terlihat kaku untuk mengakomodasi adaptasinya terhadap sinar matahari untuk menghindari silau. Disamping penenggelaman ruang-ruang dan penonjolan sosoran agar ruang dan massa bangunan dapat ternaungi dari sinar matahari dan mengurangi aliran pergerakan udara yang dapat membawa limpahan air hujan.

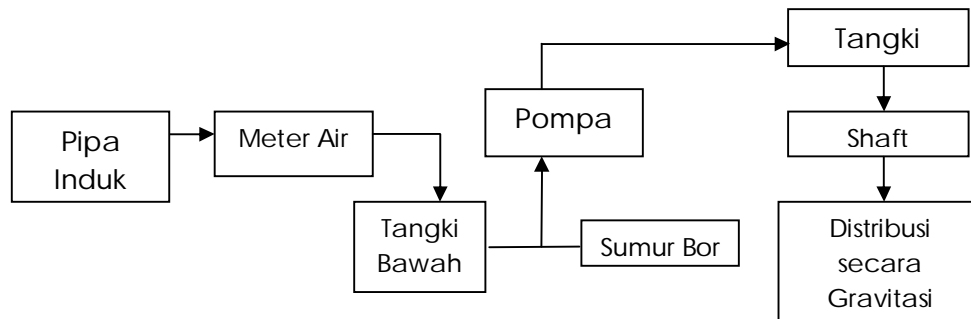


Gambar 7. Layout Gedung

3.4. KONSEP UTILITAS

a. Sistem Distribusi Air Bersih

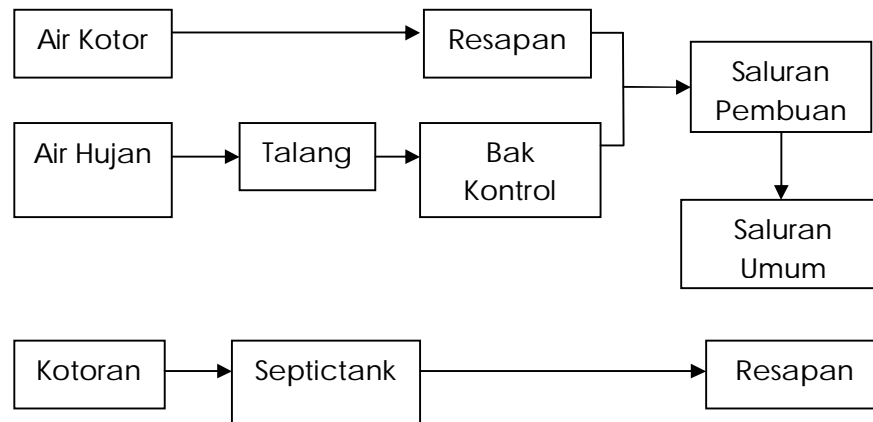
Sistem distribusi air bersih pada bangunan ini memakai system tanki bawah, dalam system ini air ditampung dahulu dalam tanki bawah kemudian didistribusikan.



Gambar 8. Disribusi Air Bersih

b. Sistem Pembuangan Air Kotor

Pada Gedung Fakultas Hukum ini mempergunakan sistem pembuangan terpisah, yaitu system pembuangan dimana air kotor (berasal dari kloset, peturasan, dan kotoran manusia) dan air bekas (berasal dari bak mandi, bak dapur) masing – masing dikumpulkan dan dialirkan secara terpisah



Gambar 9. Pembuangan Air Kotor

3.5. KONSEP PEMADAM KEBAKARAN

Mengingat fungsinya sebagai bangunan umum yang melibatkan banyak pelaku aktifitas, maka keamanan terhadap bahaya kebakaran mutlak dipikirkan, dalam arti pencegahan kebakaran dapat melindungi dan mengamankan manusia. Perencanaan penanggulangan dan pencegahaannya dengan cara, berikut :

- a. Perencanaan terhadap pemilihan bahan / material yang tidak mudah terbakar dan penyebaran apinya lambat.
- b. Merencanakan pintu darurat dan sirkulasinya.
- c. Menyediakan peralatan pemadam kebakaran, seperti :
 - Sprinkle dan smoke detector yang bekerja sama otomatis dengan membunyikan fire alarm. Ditempatkan diruang – ruang dalam.
 - Fire extinguisher khususnya pada ruang dapur, mekanikal / elektrikal.
 - Fire hydrant ditempatkan pada ruang luar dengan sumber air berasal dari pipa induk PDAM serta tanki – tanki air.

Peralatan tadi ditempelkan pada tempat – tempat umum / terbuka yang mudah dilihat dan ditemukan, seperti Hall, Lobby, dll.

3.6. KONSEP PENERANGAN

Disamping menggunakan aliran listrik dari PLN, maka disediakan alternatif generator set (genset) apabila terjadi pemadaman listrik dari PLN. Penempatan genset sedemikian rupa sehingga tidak menimbulkan dampak kebisingan yang dapat mengganggu aktifitas dalam Gedung Perkuliahan Fakultas Hukum di Surabaya ini.

3.7. KONSEP RUANG LUAR

Pada penataan ruang luar berusaha menampilkan kesan yang nyaman bagi pengunjung sehingga kesan edukatif dan formal yang dirasakan di kawasan kampus. Penataan ruang luar didukung oleh elemen arsitektural berupa :

- Area ruang terbuka yang dimana bertujuan untuk membebaskan penggunanya dalam berekspresi dan menghilangkan kejenuhan dengan dihadapkannya kesan yang rindang dan nyaman.
- Light perform area yang berfungsi sebagai elemen sculpture yang bertujuan menjadi pusat perhatian bagi lingkungan sekitar dengan

menghadirkan unsur effect lampu yang bergerak dari kiri ke kanan sehingga terkesan lebih eksklusif.

- Waterfall area berfungsi sebagai elemen ruang luar yang didisain lebih relaxing dengan tujuan terkesan smooth dengan dihadirkan element air buatan akan menambah kesan sejuk dan dingin di sekitar area. Selain itu berfungsi menyuplai vegetasi dan menampung air hujan.

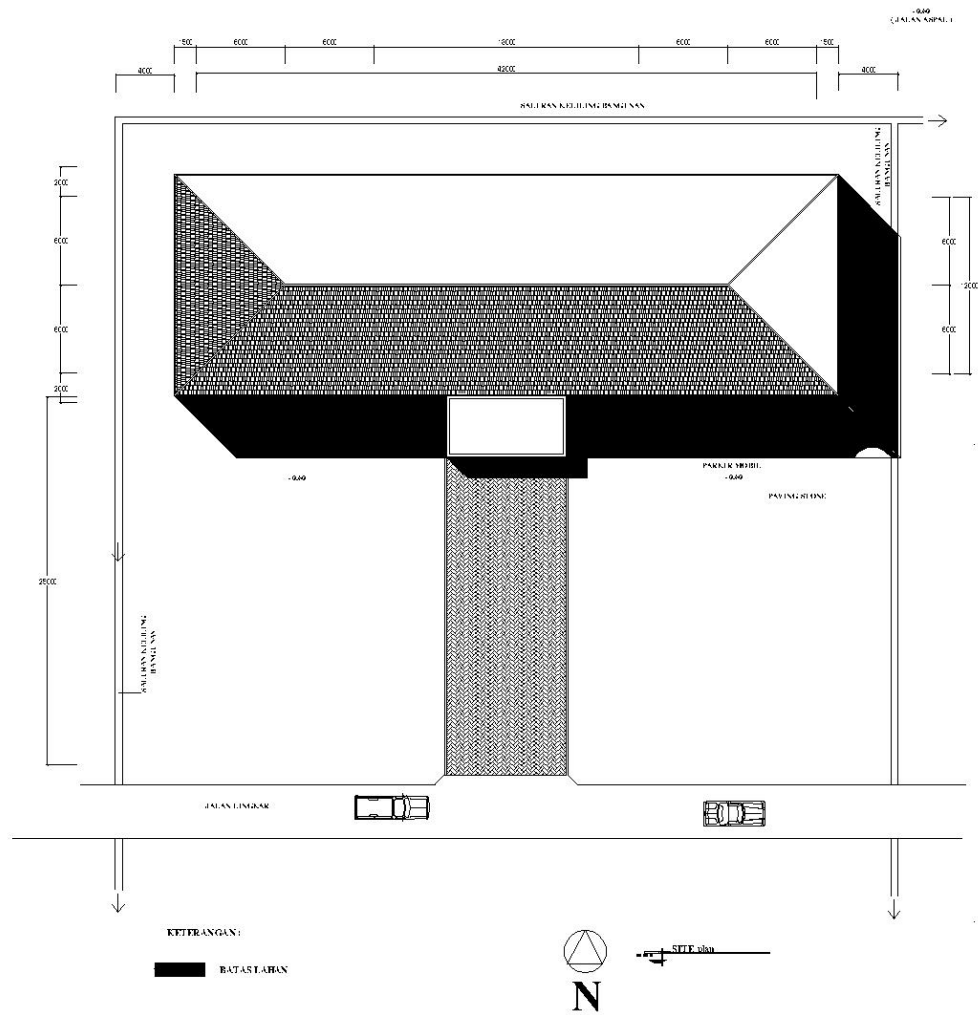
3.8. KONSEP STRUKTUR

Sistem Struktur yang direncanakan memakai sistem struktur rangka "coloum and beam" dimana penataan dan dimensi kolom dan balok menyesuaikan aktifitas utama yakni aktifitas kuliah dan praktikum. Pada lantai atas dipergunakan untuk aktifitas yang lebih luas dan besar yakni ruang pertemuan atau seminar sehingga struktur yang dibuat adalah kelipatan dari modul kolom lantai dibawahnya.

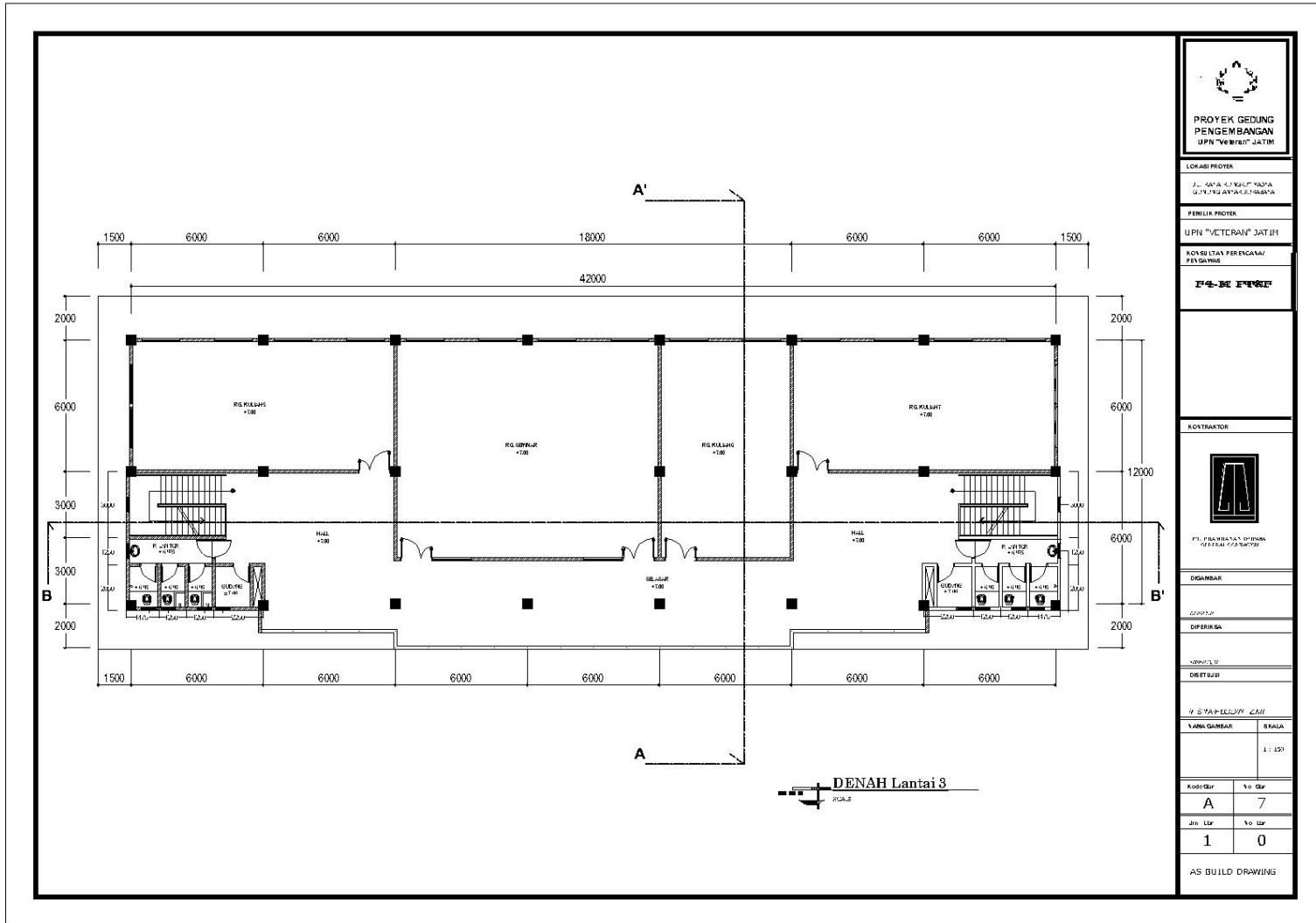
Konstruksi yang digunakan pada kolom dan balok menggunakan material beton bertulang dengan dimensi 60x60cm. Demikian untuk balok, baik balok utama ataupun balok pembagi menggunakan material beton bertulang dengan dimensi 60x80cm.

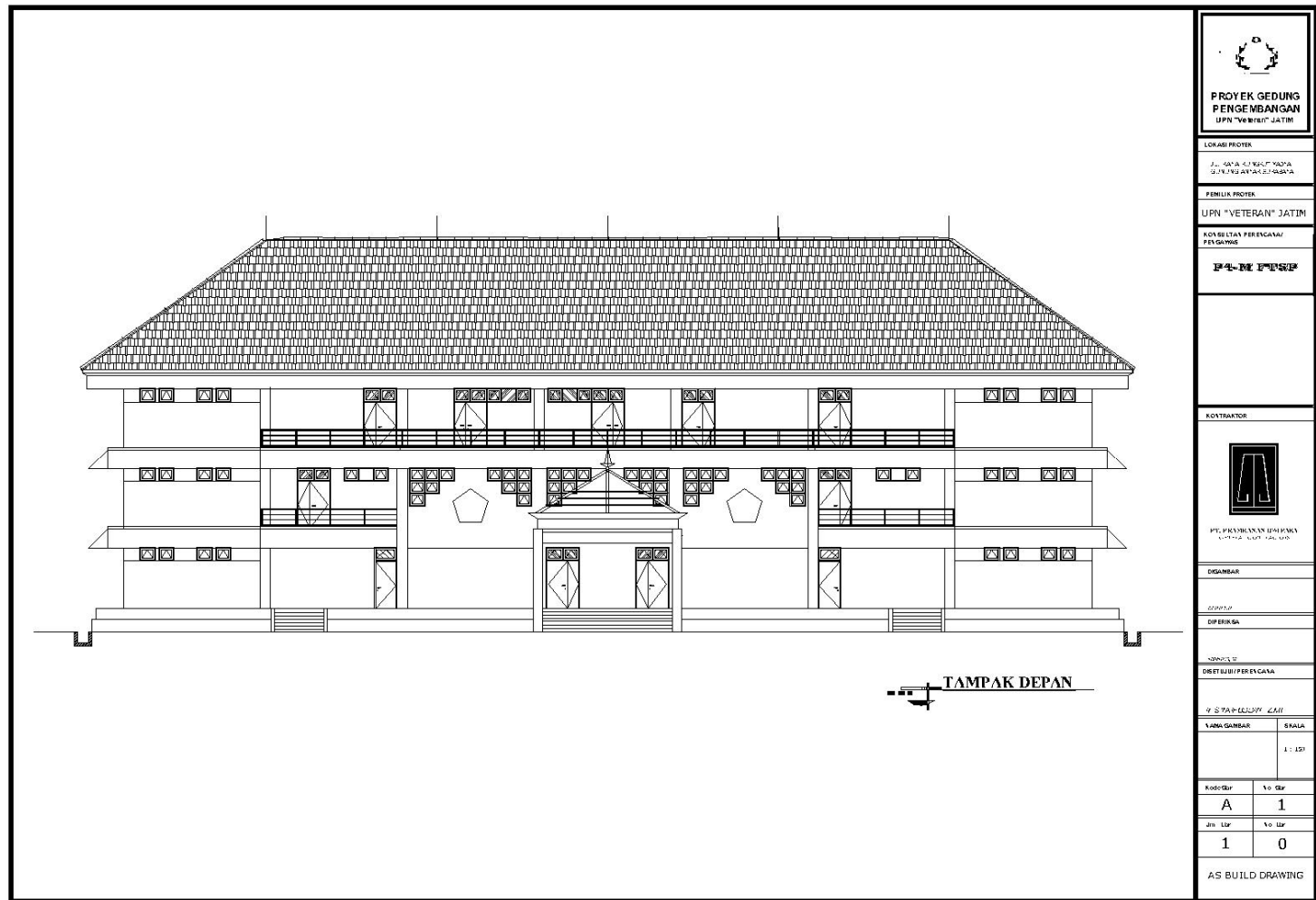
Sedangkan pada atap sebagian menggunakan atap pelana dengan struktur rangka batang. Dan material rangka atap yang digunakan adalah materialbaja ringan (smart truss) dengan penutup atap genteng.

LAMPIRAN



SHEET NO AR-01	TITLE	DISKUSI	NO. 100.000.000.000	100.000.000.000	100.000.000.000	100.000.000.000
	LYTER AL. DESK. PRO. DESK.	NO. 100.000.000.000	100.000.000.000	100.000.000.000	100.000.000.000	100.000.000.000
	PROJECT CODE	NO. 100.000.000.000	100.000.000.000	100.000.000.000	100.000.000.000	100.000.000.000
	NO. 100.000.000.000	100.000.000.000	100.000.000.000	100.000.000.000	100.000.000.000	100.000.000.000





**PROYEK GEDUNG
PENGEMBANGAN
UPN "VETERAN" JATIM**

LOKASI PROYEK

Jl. Raya C. Negeri 1000
Kota Batu, Jawa Timur

PEMILIK PROYEK

UPN "VETERAN" JATIM

KONSULTAN PERENCANAAN
PENGHASILAN

P. M. P. P.

KONTRAKTOR



PT. PUSKASIA INDAH
Jl. Raya C. Negeri 1000

DESAINER

CONTOH

DISERAH

NO. 10

DISERAH/PERENCANA

9. STAPILUJY. KAH

KAWA GAMBAR

SKALA

1 : 100

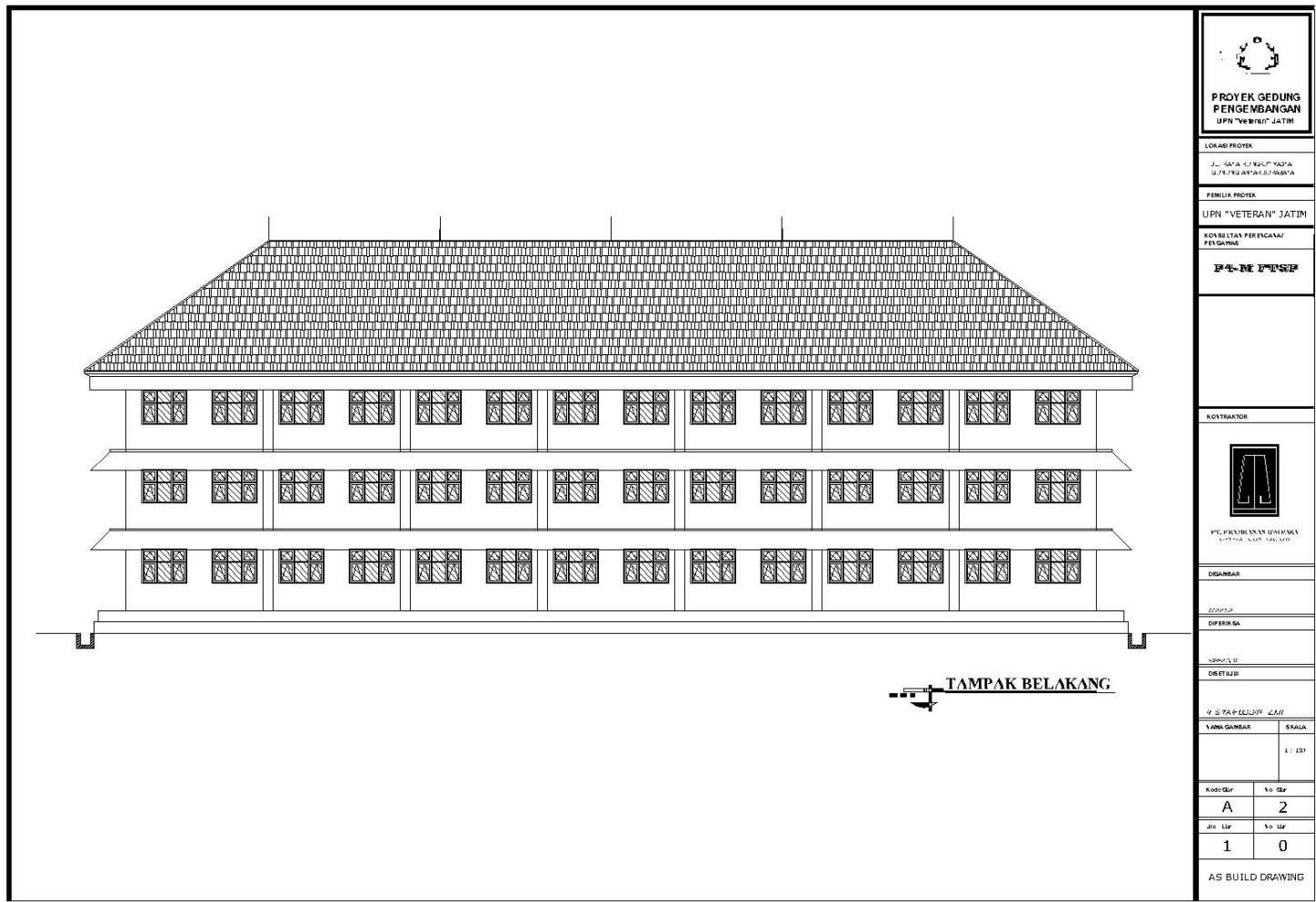
Kode: 01

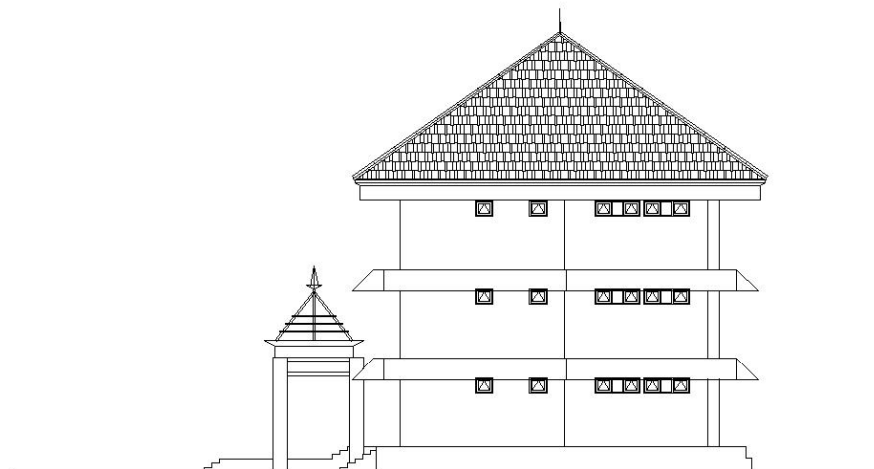
No. 01

1

0

AS BUILD DRAWING





TAMPAK SAMPING timur



PROYEK GEDUNG
PENGEMBANGAN
UPN "VETERAN" JATIM

LOKASI PROJEK

Jl. Raya Aji Kacip Sadia
Jember, Jawa Timur 60132

FASILITAS PROJEK

UPN "VETERAN" JATIM

KONSTRUKSI PERENCANAAN
PERENCANAAN

PERENCANAAN

KONSTRUKTOR



PT. VETERAN JATIM
JEMBER, JAWA TIMUR

DIGAMBAR

DISUSUN

DISUSUN

DISUSUN

DISUSUN

DISUSUN

DISUSUN

DISUSUN

DISUSUN

DISUSUN

DISUSUN

DISUSUN

DISUSUN

DISUSUN

DISUSUN

DISUSUN

DISUSUN

DISUSUN

DISUSUN

DISUSUN

DISUSUN

DISUSUN

DISUSUN

DISUSUN

DISUSUN

DISUSUN

DISUSUN

DISUSUN

DISUSUN

DISUSUN

DISUSUN

DISUSUN

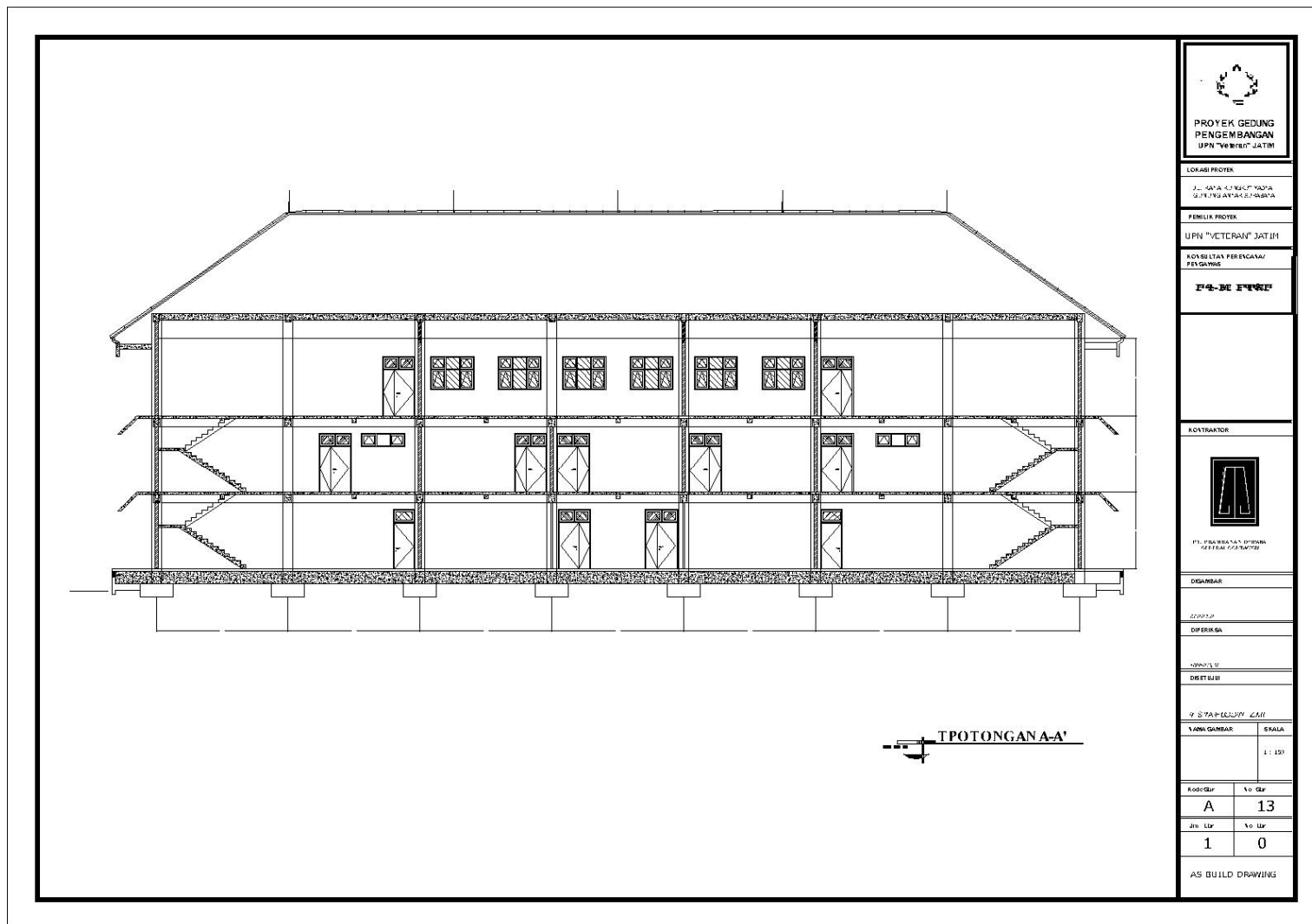
DISUSUN

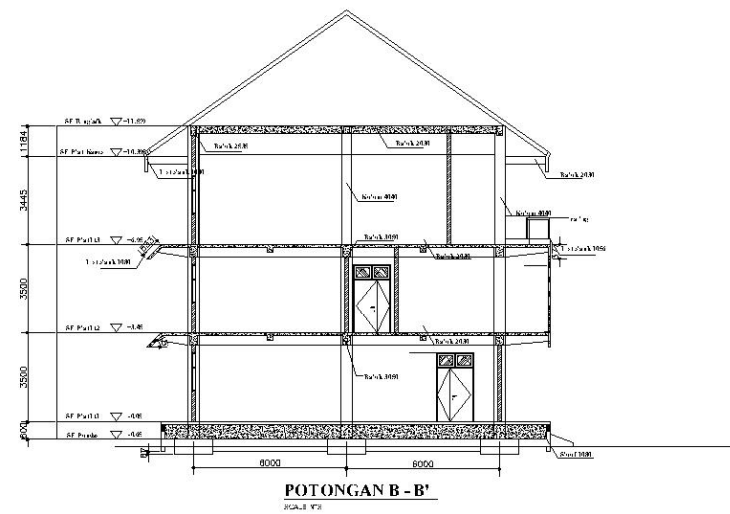
DISUSUN

DISUSUN

DISUSUN

DISUSUN





POTONGAN B-B'



PROYEK GEDUNG
PENGEMBANGAN
UPN "VETERAN" JATIM

LOKASI PROYEK

Jl. Gajah Mada No. 100
Jember, Jawa Timur 66132

FASILITAS PROYEK

UPN "VETERAN" JATIM

KONDISI LOKASI PERENCANAAN

PERENCANAAN

PERENCANAAN

PERENCANAAN

PERENCANAAN

PERENCANAAN

PERENCANAAN

PERENCANAAN

PERENCANAAN

PERENCANAAN

PERENCANAAN

PERENCANAAN

PERENCANAAN

PERENCANAAN

PERENCANAAN

PERENCANAAN

PERENCANAAN

PERENCANAAN

PERENCANAAN

PERENCANAAN

PERENCANAAN

PERENCANAAN

PERENCANAAN

PERENCANAAN

PERENCANAAN

PERENCANAAN

PERENCANAAN

PERENCANAAN

PERENCANAAN

PERENCANAAN

PERENCANAAN

PERENCANAAN

PERENCANAAN

PERENCANAAN

PERENCANAAN

PERENCANAAN

PERENCANAAN

PERENCANAAN

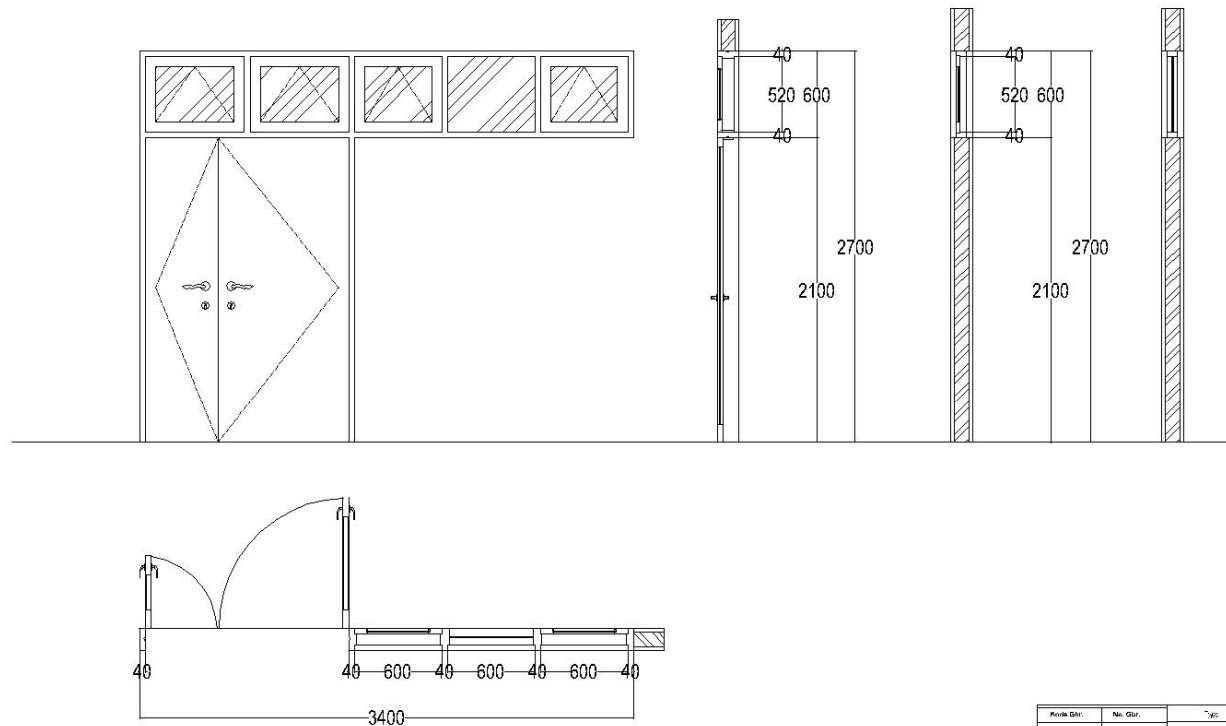
PERENCANAAN

PERENCANAAN


PERENCANAAN

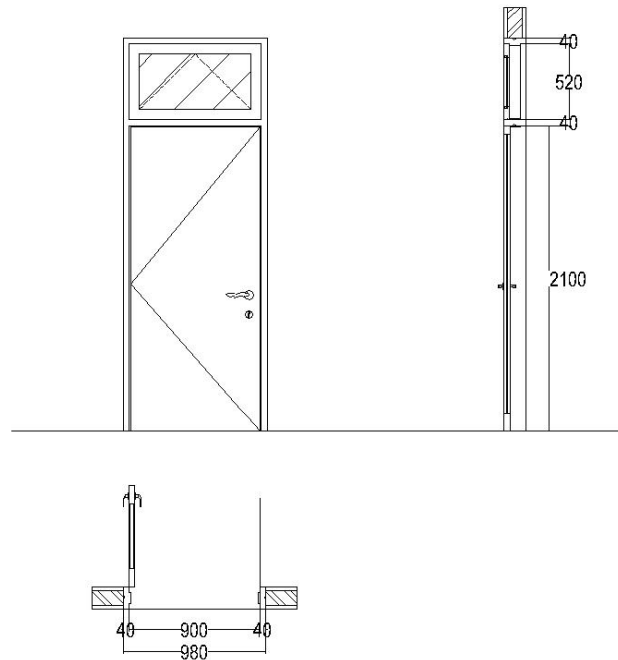
PERENCANAAN

PERENCANAAN



Kode Dsr.	No. Dsr.	Tipe	Kode
D	3		
Jml. Lbr.	No. Lbr.	P.BV P.BV - 3	
1	0		

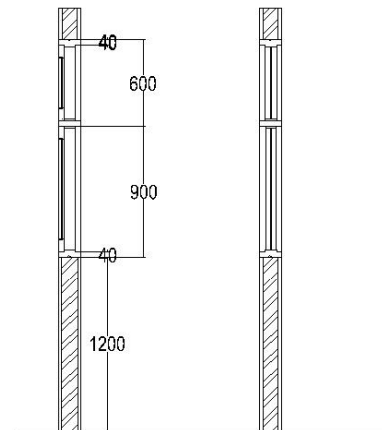
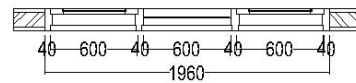
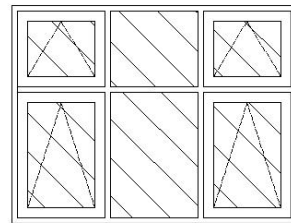
Project to : FAKULTAS HUKUM		Design Number : BSD.003	Owner : UPN ' Veteran ' JATIM, SURABAYA	Design Title : RENCANA KUSEN, PINTU, DAN JENDELA	Scale : 1 : 25	
		Disapprove :	Contractor : <div> PT. PRAMBANAN DWIPAKA GENERAL CON- SAC- CIVIL</div>	Has Name : (D. ul-Fri bnc. ncip n. mnglsdfr Hb.Yc.Df)	Agreement Owner :	
No. Revisi :	Date :			Author :	Design : BENNY	Agreement Owner :
1.				General Note :	Check :	For : AS- BUILD DWG
2.					Good :	
3.						



Kode Rm	No. Rm	ge	Kode
D	1		
1	0		

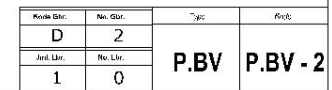
PBV PBV-1

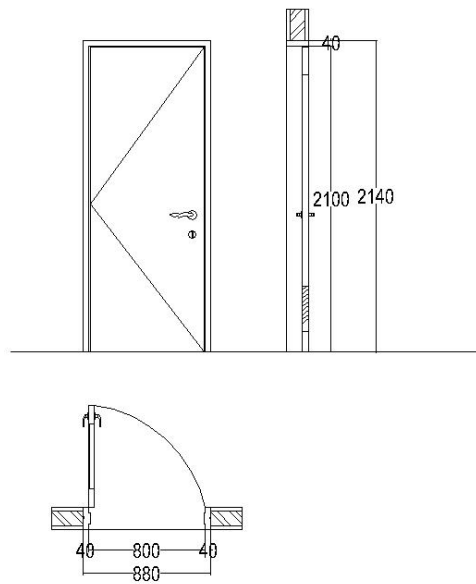
Project No:		Fakultas Hukum		Learning Number: BSD.003		Dosen: UPN ' Veteran ' JATIM, SURABAYA		Learning No: RENCANA KUSEN, PINTU, DAN JENDELA		Date: 1 : 25	
				Learning No:		Conductor:		Author:		Approved by Dosen:	
No. Revisi:		Date:						Revisi: 10.000 dan shop drawing 1000			



Kode/Bar	No. Ur	Type	Revisi
D	12	J	J-1
1	0		

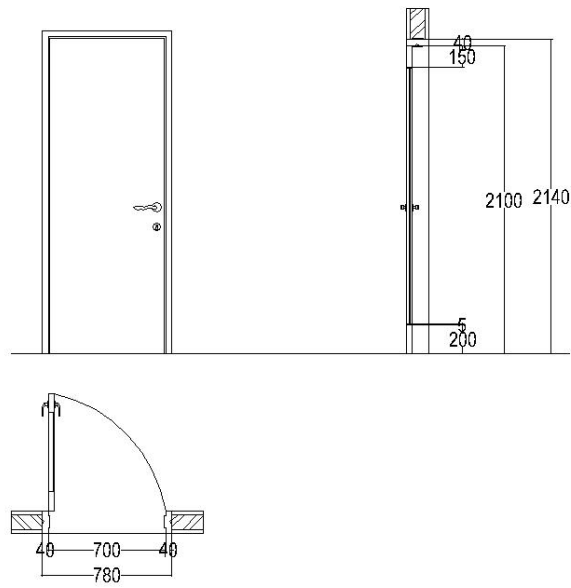
Project Name: FAKULTAS HUKUM		Drawing Number: BSD.003	Owner: UPN 'Veteran' JATIM, SURABAYA	Drawing Title: RENCANA KUSEN, PINTU, DAN JENDELA		Scale: 1 : 25
Date: 25-03-2007		Contractor: PT. PRAMBANAN DWIPAKA		Architect: BENNY	Approved By Owner: _____	
No. Revisi:		General Note:		Client: _____	For: AS-BUILD DWG	
1.				Drawn: _____		
2.				Check: _____		
3.				Issue: _____		
4.						





Room No.	No. Gl.	Type	Room
D	6	P	P-3
1	0		

Fakultas Hukum		Uraian/No. : BSD.003	UPN ' Veteran ' JATIM, SURABAYA		RENCANA KUSEN, PINTU, DAN JENDELA		1 : 25	
					Nama : D. W. H			

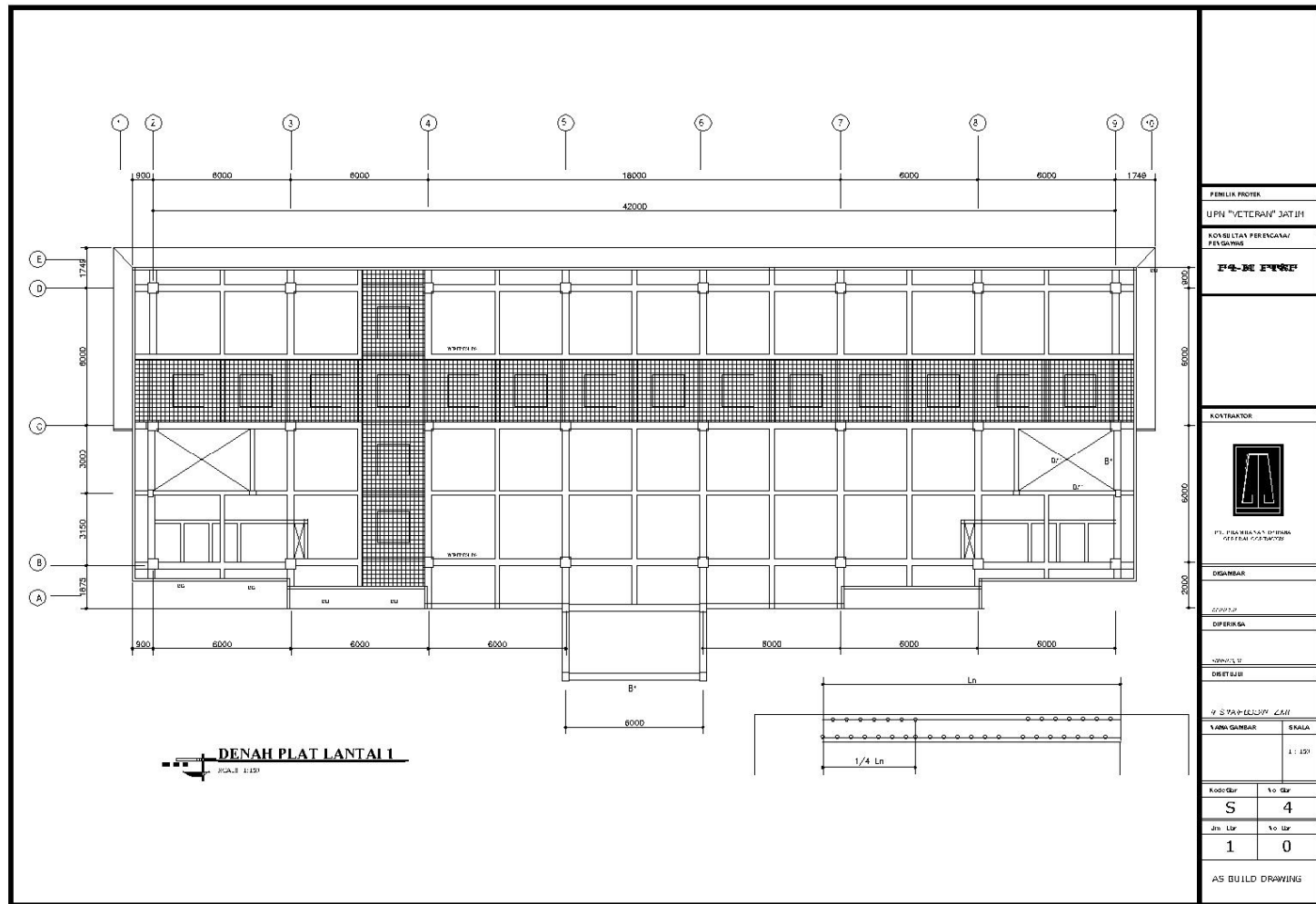


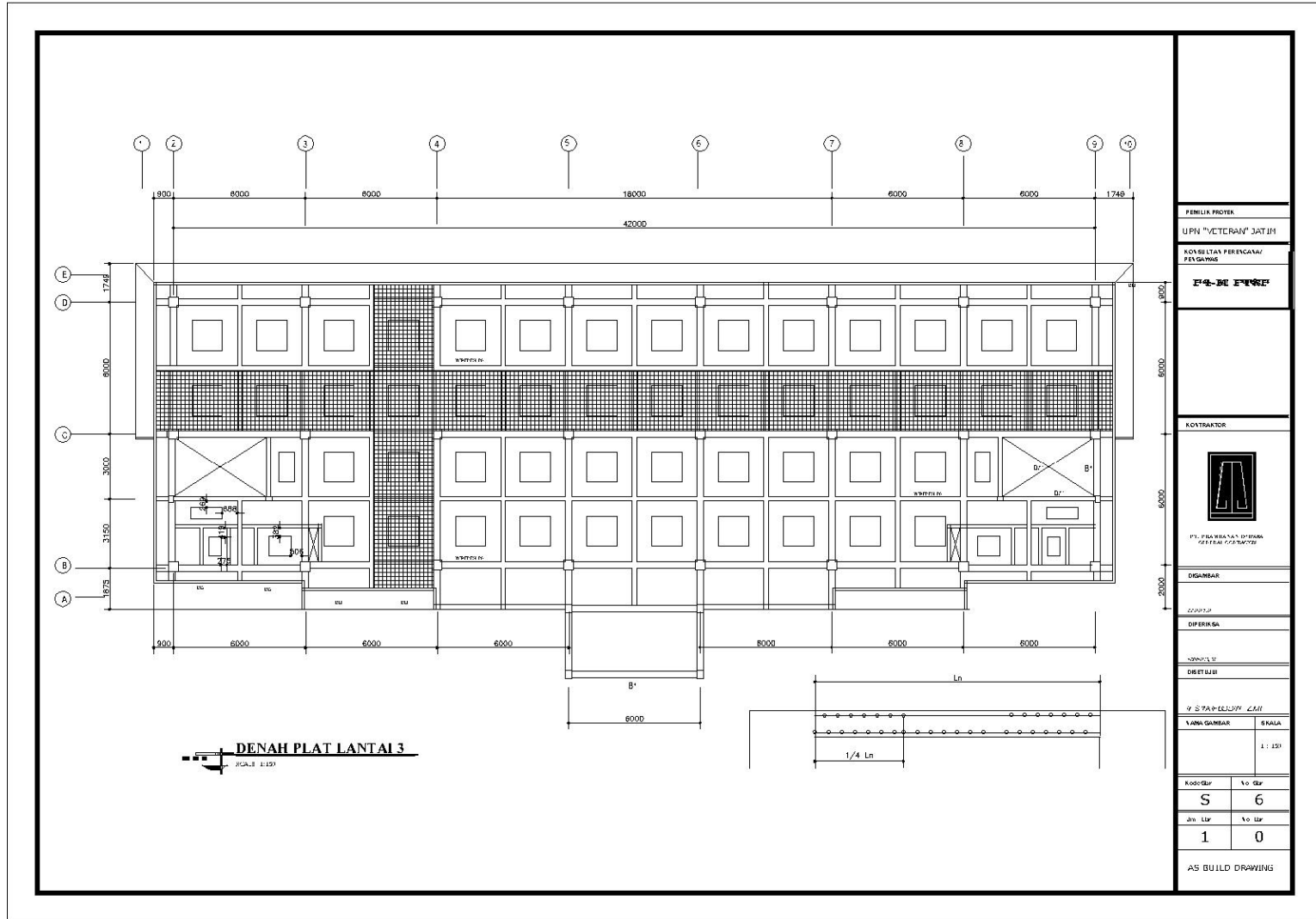
Kode Sbr.	No. Glr.	Type	Kode
D	5	P	P-2
Jud. Lir.	No. Lir.		
1	0		

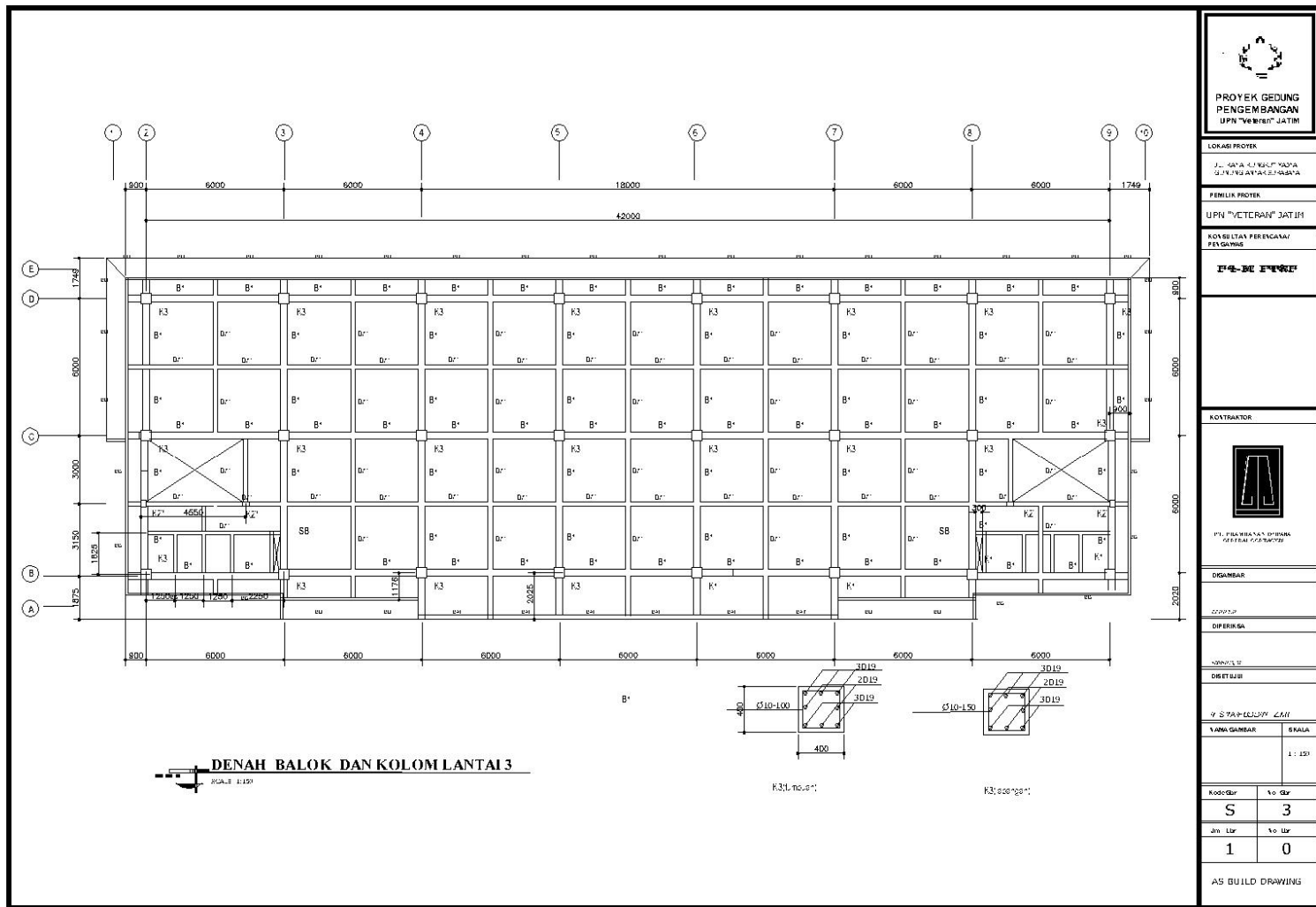
Fakultas Hukum		Uraian/Noor: BSD.003	Uraian: UPN ' Veteran ' JATIM, SURABAYA	Rencana Kusen, Pintu, dan Jendela		1 : 25	
No. Revisi:		No. Revisi:	Catatan:	Revisi: (C. Uraian dan Keterangan Revisi)		Disetujui Oleh:	
1.				Disetujui: BERNY			
2.				Disetujui:		Date:	
3.						AS - BUILD DWG	
4.							

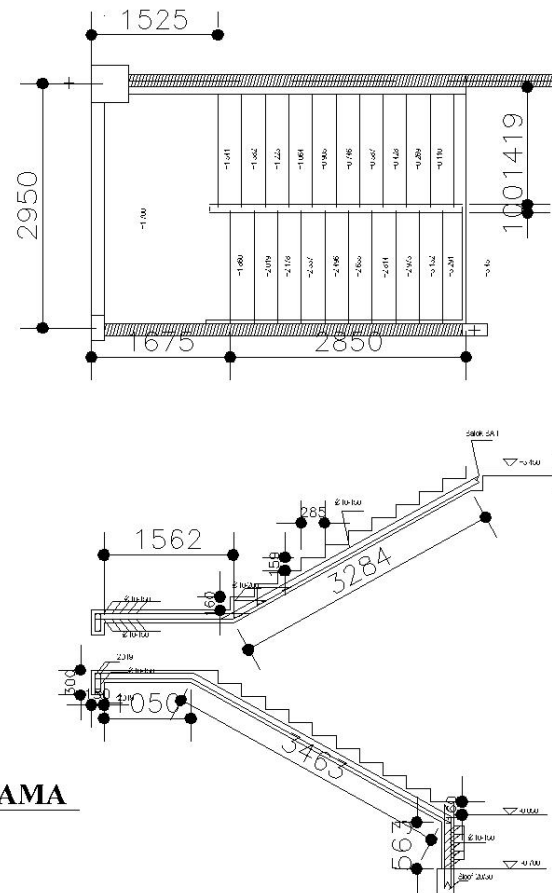
Kode Bld.	No. Bld.	Tipe	Proje
D	10	BV	BV - 3
Jml. Ltr.	No. Ltr.		
1	0		

Proyek : FAKULTAS HUKUM	Drawing Number : BSD.003	Owner : UPN ' Veteran ' JATIM, SURABAYA	Drawing Title : RENCANA KUSEN, PINTU, DAN JENDELA
No. Revisi : 1. 2. 3. 4.		Date : 	
Revisi : 		Contractor : <div style="text-align: center;"> PT. PRAMBANAN DWIPARA <small>GENERAL CON. - KAC. CIAS</small> </div>	
Revisi : 		Designer : BENNY Approved by Owner : Date : AS - BUILD DWG	









STRUKTUR TANGGA UTAMA
SCALE 1 : 50

FABRIKA PROTEK

UPN "VICTORIAN" JATIM

KASABATAN PERENCANAAN
PELAYANAN

P4-B PROTEK

KONTRAKTOR



PT. PRAKASA SIA SIAK
JALAN CEMARA

DISAMBAH

DISAMBAH

DISAMBAH

DISAMBAH

DISAMBAH

DISAMBAH

DISAMBAH

DISAMBAH

DISAMBAH

DISAMBAH

DISAMBAH

DISAMBAH

DISAMBAH

DISAMBAH

DISAMBAH

DISAMBAH

DISAMBAH

DISAMBAH

DISAMBAH

DISAMBAH

DISAMBAH

DISAMBAH

DISAMBAH

DISAMBAH

DISAMBAH

DISAMBAH

DISAMBAH

DISAMBAH

DISAMBAH

DISAMBAH

DISAMBAH

DISAMBAH

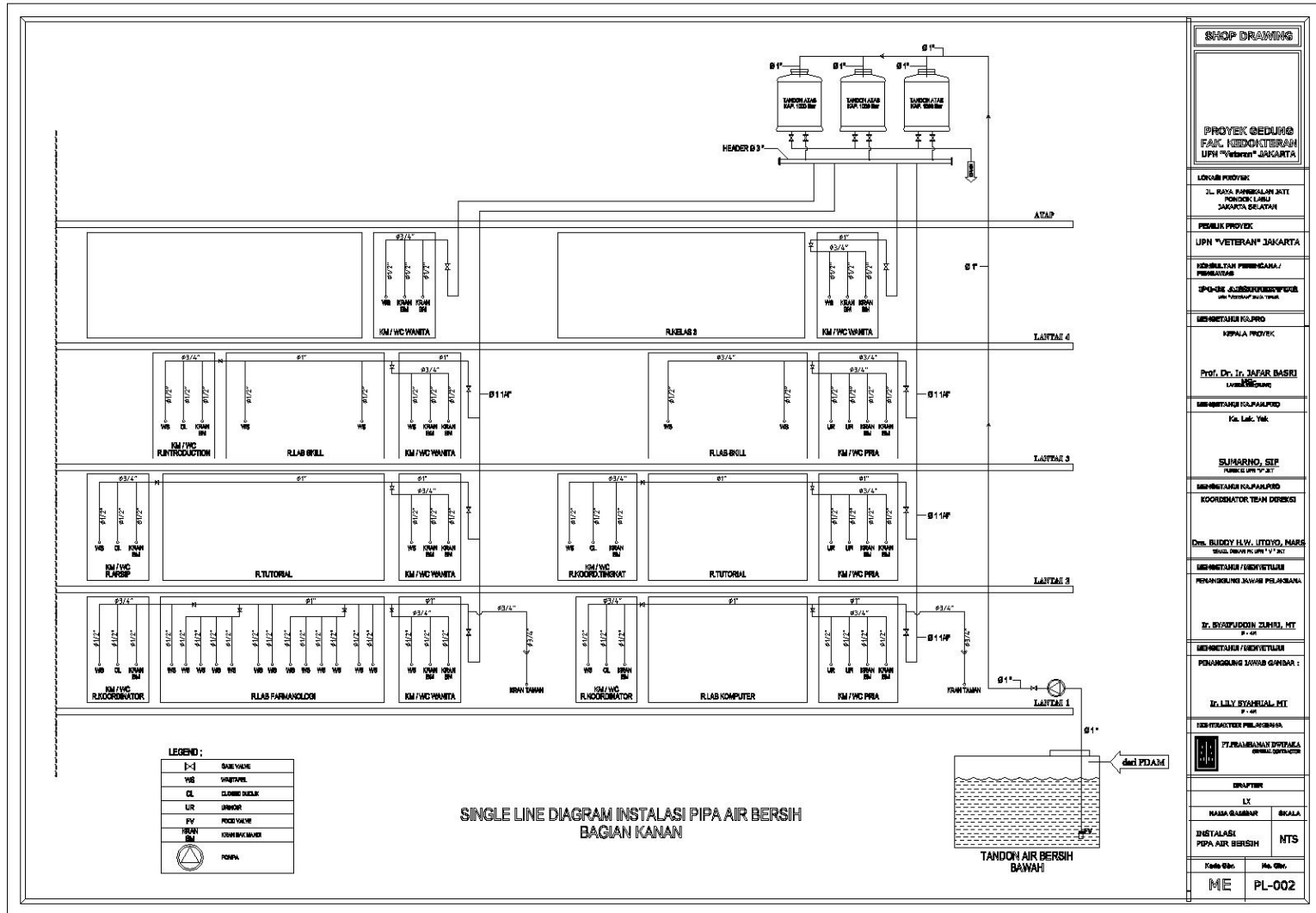
DISAMBAH

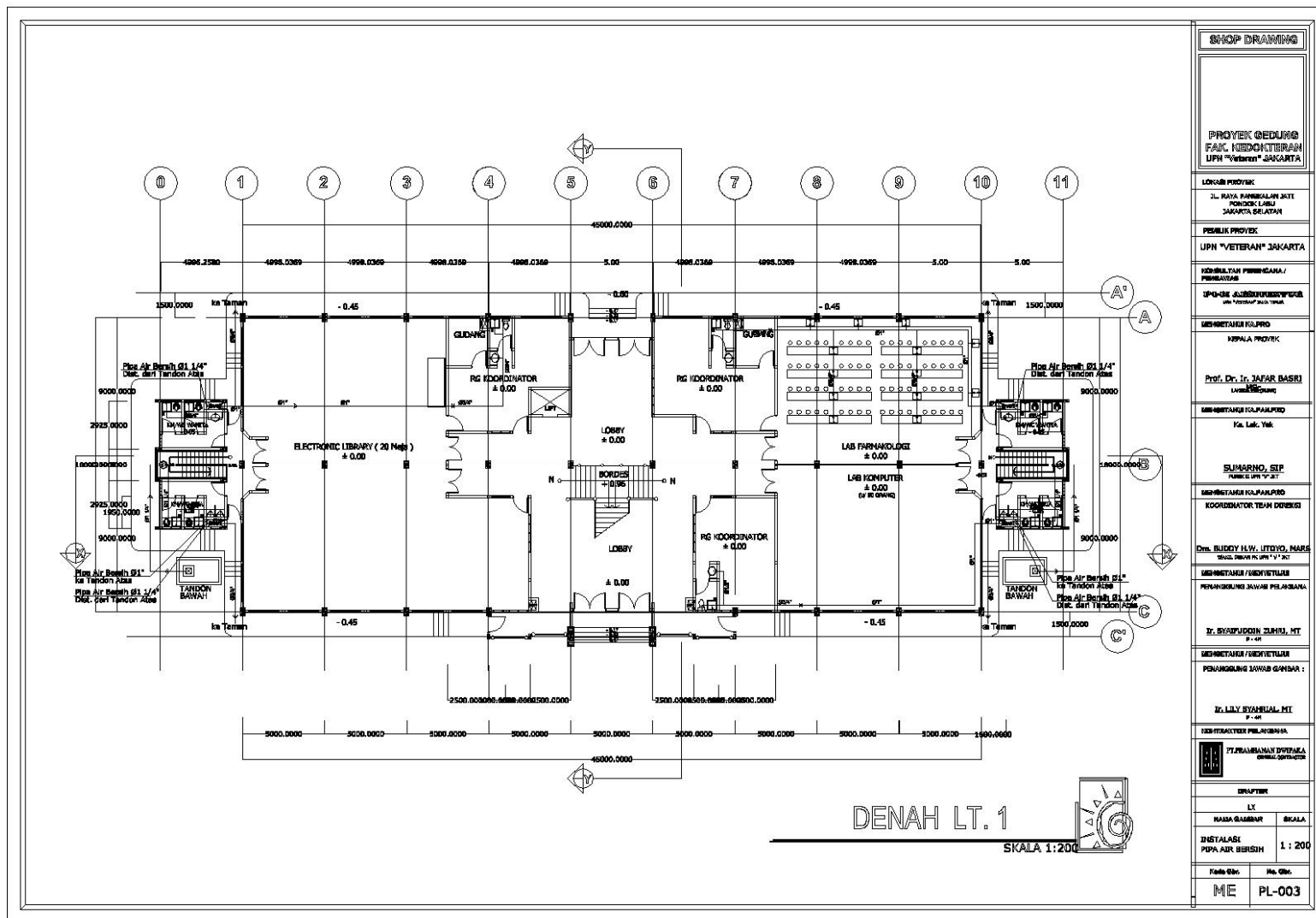
DISAMBAH

DISAMBAH

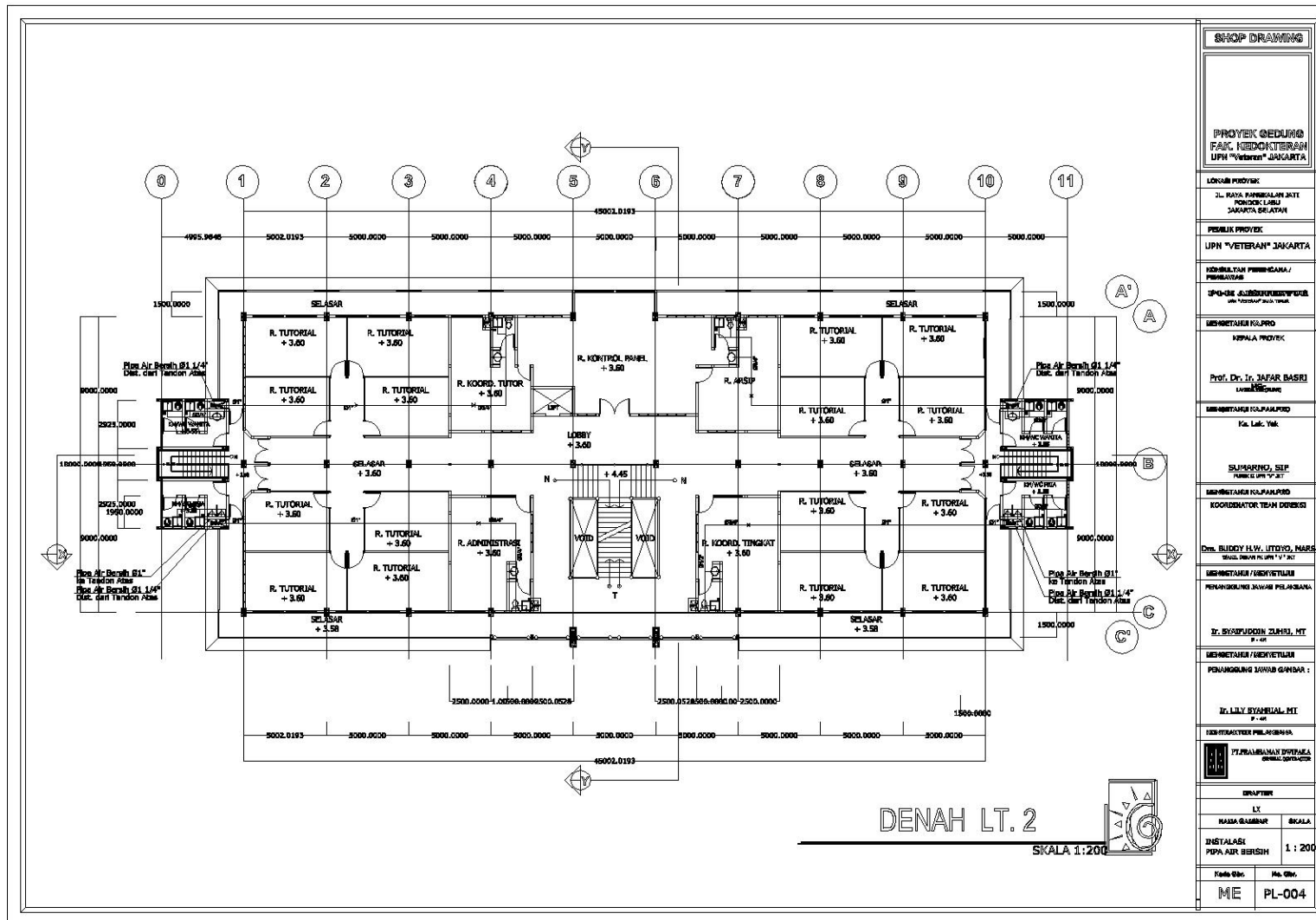
DISAMBAH

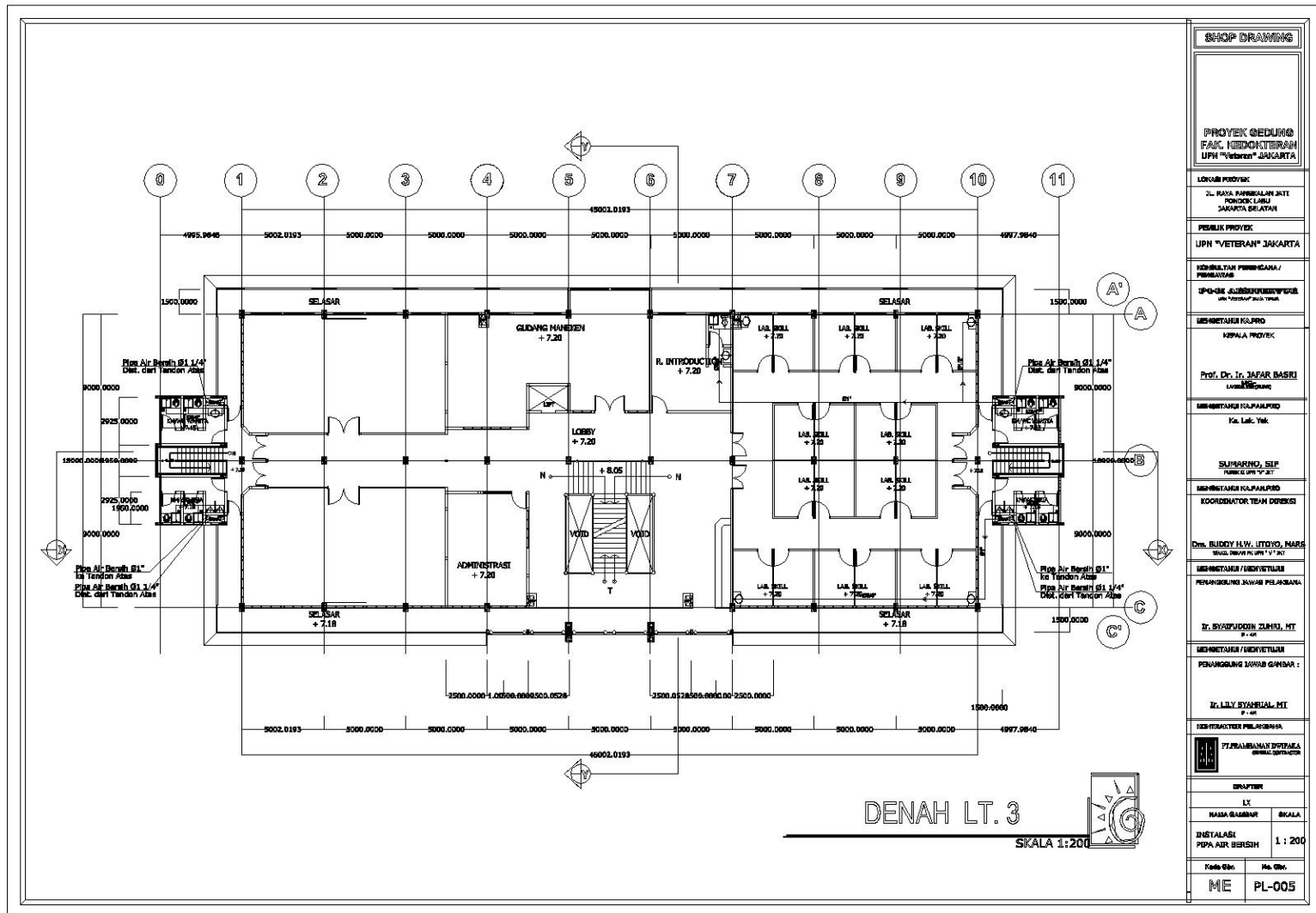
DISAMBAH

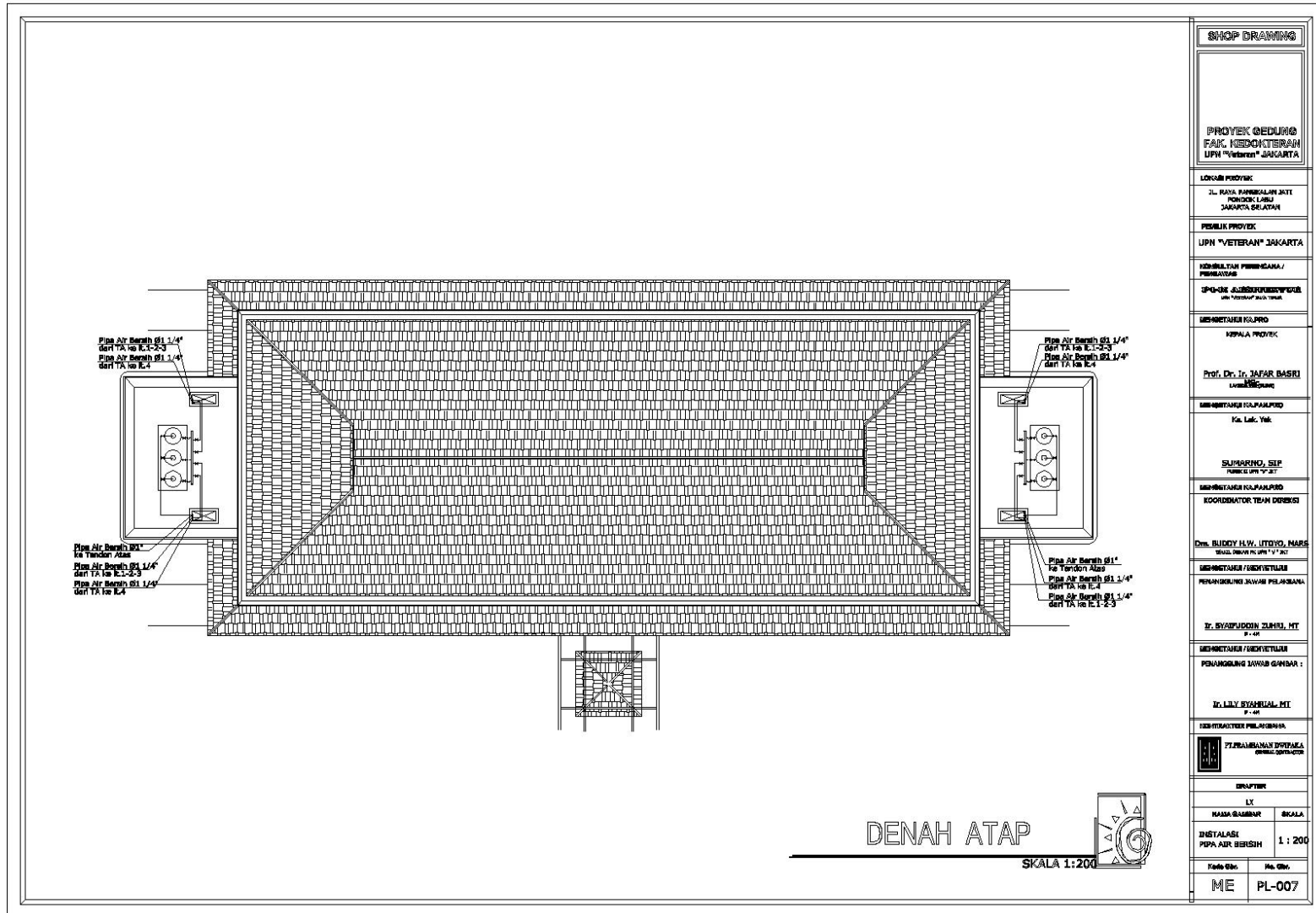


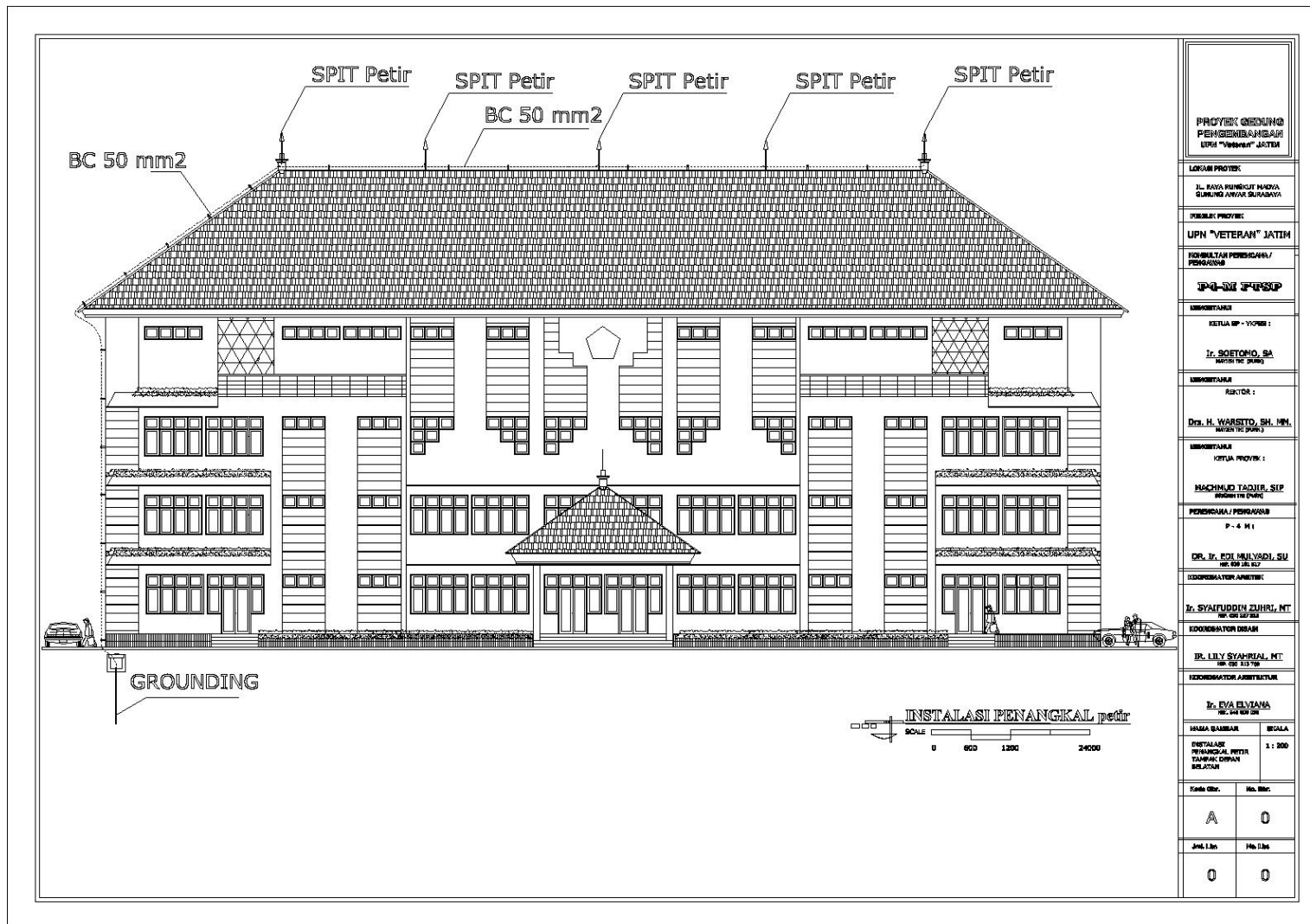


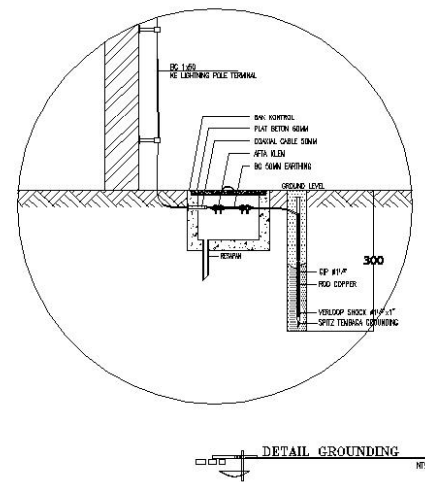
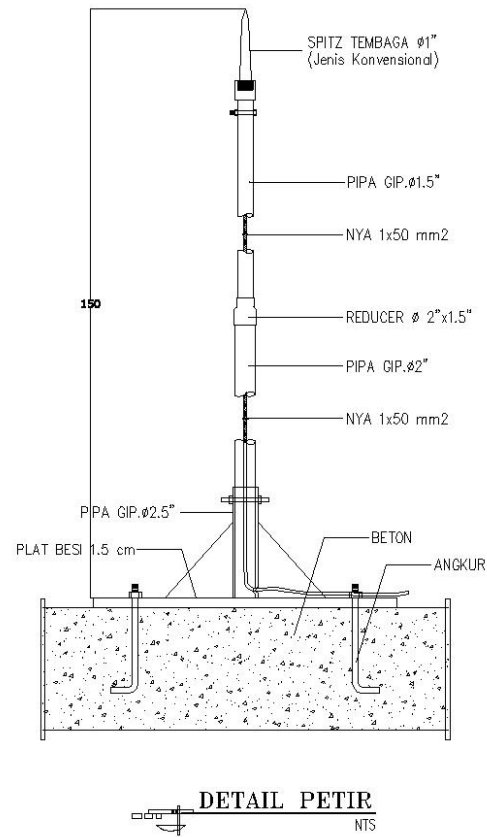
SHOP DRAWING	
PROYEK GEDUNG FAK. KEDOKTERAN UPH "Veteran" JAKARTA	
LOKASI PROYEK	2/L RAYA PAREMBAHAN JATI PONDOK LARU JAKARTA SELATAN
PEMBELI PROYEK	UPH "VETERAN" JAKARTA
KONSULTAN PERENCANA / PEMBAHAS	PT. BINA SARANA BANGUNAN Jl. Veteran No. 100
DESIGNER / ARSITEK	KAPALA PROYEK
Prof. Dr. Ir. JAFAR BASRI	
DESIGNER / ARSITEK	Ko. Lsk. Yek.
SUMARNO, SIP	
DESIGNER / ARSITEK	KOORDINATOR TIM DESAIN
DR. BUDY H.W. ITOYO, MARS	
DESIGNER / ARSITEK	PERANGKUNGAN JAWAB PERANGKUNGAN
Dr. SYAFUDDIN ZULKH, MT	
DESIGNER / ARSITEK	PERANGKUNGAN JAWAB GANDAR
Dr. LILY SYAHRIAL, MT	
DESIGNER / ARSITEK	PERANGKUNGAN PERANGKUNGAN
Dr. BAHARUL HUDA	
DESIGNER	
LY	SKALA
MAKNA GAMBAR	1 : 200
INSTALASI	
PEPA AIR BERSIH	
Kode Gbr.	No. Gbr.
ME	PL-003











**PROYEK GEDUNG
PEMBESARAN
UPN "VETERAN" JATIM**

LOKASI PROJEK :

JL. RAYA PURWOKU MADYA
KULONING KARANG SURABAYA

PEMILIK PROYEK :

UPN "VETERAN" JATIM

KELOMPOK PERENCANAAN /
PENYUSUN

P-4-31 PESP

KELOMPOK :

KETUA KIP - VIKOM :

Ir. SOETOMO, SA
MURNI TIK (PUSK)

KELOMPOK :

REKTOR :

Drs. H. WARSETO, SH, MH.
MURNI TIK (PUSK)

KELOMPOK :

KETUA PROYEK :

MACHMUD TAQIUR, SIP
MURNI TIK (PUSK)

PENYUSUNAN / PERENCANAAN

P - 4 - 31.1

DR. IR. EOL MURYADI, SU
MURNI TIK (PUSK)

KOORDINATOR AMBUTAN

Ir. SYAFUDDIN ZUHRI, MT
MURNI TIK (PUSK)

KOORDINATOR DRAIN

IR. LILY SYAHRIAL, MT
MURNI TIK (PUSK)

KOORDINATOR AMBUTAN

Ir. EVA ELVIANA
MURNI TIK (PUSK)

HALAMAN BANGUNAN

DETAIL PERANGKIPAN PETIR

NTS

Kode Dib. No. Dib.

A 0

Jml. Lm. No. Lm.

0 0

